



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ३०]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २४ - ३०, २०२५ / श्रावण २ - ८, शके १९४७

[पृष्ठे-८०

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : २६ जून २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१९/२३५/प्र.क्र.७५/२०२४/नवि-१३.— ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यात यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून उल्लेखिलेला) चे कलम १५ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मे. कॅप्रिकॉर्न डेव्हलपर्स अँड होम्स प्रा. लि., यांनी (यात यापुढे ज्यांचा उल्लेख "अर्जदार कंपनी" असा करण्यात आला आहे) यांनी उक्त अधिनियमातील कलम १८ (३)/४४ (२) नुसार व उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.१ च्या तरतुदीनुसार, मौजे चांदिवली व शिरवली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील (सोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद) ४२.३१४० हे. क्षेत्र (यात यापुढे "उक्त क्षेत्र" म्हणून उल्लेखिलेला) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे (यात यापुढे "उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत" म्हणून उल्लेखिलेली) प्रकल्प क्षेत्र अधिसूचित करणे व प्रकल्पास लोकेशनल क्लिअरन्स देण्याचा प्रस्ताव दिनांक २४ जानेवारी २०१९ रोजीच्या पत्रान्वये शासनाकडे सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, यांचेशी विचारविनिमय केल्यानंतर व उच्चाधिकार समितीने दिनांक १४ मे २०२४ रोजीच्या बैठकीमध्ये उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पास मंजुरीची शिफारस केल्यानंतर सोबतचे अनुसूचीमध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेनुसार सलग व एकसंघ असलेले उक्त क्षेत्र एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसनाच्या प्रयोजनासाठी, उक्त अधिनियमाचे कलम १८ (३)/४४ (२) अन्वये अधिसूचित करणे व उक्त प्रादेशिक योजना नकाशावर ते निर्देशित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रकल्पासाठीची देय छाननी फी व आवश्यक अधिमूल्य रक्कम संबंधित विकसकाने भरणा केली असल्याबाबत सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांनी दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२५ रोजीचे पत्राद्वारे कळवून त्याबाबतच्या चलनाच्या साक्षांकित प्रती सादर केलेल्या आहेत.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम १८ (३)/४४ (२) च्या तरतुदीप्रमाणे शासनास प्राप्त अधिकारात शासन सोबतचे अनुसूचीमध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेले क्षेत्र "एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्र" म्हणून अधिसूचित करीत आहे व त्यावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प कार्यान्वित करण्यासाठी खाली नमूद केलेनुसारच्या अटीस अधीन राहून लोकेशनल क्लिअरन्स देत आहे :-

अटी व शर्ती :

(अ) मालकी हक्कासंबंधित :--

- (१) उक्त प्रकल्पासाठीच्या क्षेत्राचे मालकी हक्क / विकासन हक्क अर्जदार कंपनीकडे असणे आवश्यक राहिल. संबंधित जमीनमालक, अर्जदार / अर्जदार कंपनी यांच्यासह इतर सर्व संबंधितांचे नोंदणीकृत सामंजस्य कराराची प्रत (MOU), Joint Venture नोंदणीकृत कागदपत्र, अधिकृत मोजणीची कागदपत्रे, मालकी हक्क, विकास हक्क सिद्ध करणाऱ्या कागदपत्रांच्या मूळ प्रमाणित प्रती संबंधित प्राधिकरणाकडे इरादापत्र (Letter Of Intent) पूर्वी सादर करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (२) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये ज्या जमिनी पैकीच्या आहेत. अशा जमिनीबाबत तालुका निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडून अधिकृत मोजणी झाल्यानंतर सदर जमिनी रेखांकनामध्ये अंतर्भूत करण्यात याव्यात व अशा जमिनीच्या मोजणीनंतर जर त्यालगतच्या जमिनी सलग राहत नसतील तर अशा क्षेत्रात एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प राबविता येणार नाही.
- (३) उक्त प्रकल्पातील समाविष्ट जमिनीमध्ये आदिवासी / वन / शासकीय जमिनी समाविष्ट नसल्याबाबत लेटर ऑफ इंटेन्टपूर्वी संबंधित विभाग किंवा संबंधित महसूल / वन विभागाकडील सक्षम प्राधिकाऱ्यांकडून प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये नवीन शर्तीच्या जमिनी अंतर्भूत असल्यास अशा जमिनीच्या शर्ती बदलण्यासंदर्भात आवश्यक ती कार्यवाही संबंधित जिल्हाधिकारी, यांनी केल्यानंतरच संबंधित प्राधिकरणाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत् आराखड्यास अंतिम मंजूरी देण्याची कार्यवाही करावी.
- (५) एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत् आराखडा जमिनीसंदर्भातील करार, बँक बोजे व महसूल रेकॉर्डमधील इतर हक्कातील नमूद नावे असल्यास ती काढण्यासंदर्भात नियमानुसार आवश्यक ती कार्यवाही संबंधितांने केल्याची खात्री प्राधिकरणाने एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या बृहत् आराखड्यास अंतिम मंजूरी देण्यापूर्वी करावी.
- (६) उक्त प्रकल्प क्षेत्रात समाविष्ट जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कोणतेही दस्तऐवज खोटे असल्याचे भविष्यात उघडकीस आले किंवा उक्त प्रकल्पाबाबत भविष्यात न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याबाबत स्वतःच्या जबाबदारी व खर्चाने उपाययोजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारांची, तसेच जागामालक यांची राहिल.

(ब) पर्यावरण व इतर अनुषंगिक बाबी :--

- (१) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाकडील Environmental Impact Assessments बाबत वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेमधील अटींचे व तरतुदींचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- (२) राज्य शासनाचे जलसंपदा विभाग व अन्य संबंधित विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तींचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. सदर प्रकल्प क्षेत्रातून विद्यमान पाण्याचे स्रोत / नाल्याचा प्रवाह असल्यास तो बंद करता येणार नाही.
- (३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीकरिता पाण्याची सुविधा विकसकाने स्वजबाबदारीवर / स्वखर्चाने उपलब्ध करणे आवश्यक राहिल, तसेच जलसंपदा विभाग वेळोवेळी विहित करतील त्या अटींचे व शर्तींचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

(क) विकासासंबंधाने :--

- (१) अस्तित्वातील उपलब्ध रस्त्यापासून एकात्मिकृत नगर वसाहतीपर्यंत किमान १८ मी. रुंदीचा रस्ता विकसित करण्याची जबाबदारी अर्जदारांची राहिल.
- (२) उक्त एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राने वेढलेल्या अन्य जमीनमालकांच्या जमिनीसाठी नियमावलीनुसार आवश्यक रुंदीचा पोचरस्ता विनामोबदला उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (३) उक्त प्रकल्प क्षेत्राच्या जमिनीमधून जाणारे विद्यमान सार्वजनिक रस्त्यांच्या वहिवाटीचे हक्क अबाधित ठेवणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- (४) एकात्मिकृत नगर वसाहतीचे प्रस्तावित क्षेत्रांमधील ओहोळ / नाल्यावर संबंधित विभागाच्या परवानगीने सी.डी. वर्क करणे, तसेच प्रस्तावित विशेष नगर वसाहतीमध्ये अंतर्भूत नदी, नाला, कॅनॉल, तलाव आणि इतर जल स्रोतापासून विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक ते अंतर ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. जलसंपदा विभाग, पुणे यांचेकडील दिनांक ४ मे २०१० रोजीच्या ना-हरकत प्रमाणपत्रातील सर्व अटी / शर्तींचे पालन करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.

- (५) उक्त प्रकल्पामध्ये समाविष्ट होणाऱ्या लोकसंख्येसाठी नियमानुसार आवश्यक असणारी सार्वजनिक प्रयोजनासाठीची आरक्षणे आणि मूलभूत सुविधा यासाठी प्रकल्पामध्ये स्वतंत्रपणे नियोजन करून ती अर्जदार कंपनीने स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- (६) अर्जदार / अर्जदार कंपनीकडून उपरोक्त अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेले लोकेशन क्लिअरन्स रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.

(ड) इतर अटी व शर्ती :-

- (१) उक्त प्रकल्प प्रवर्तकांकडून कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग झाल्यास या अधिसूचनेद्वारे प्रदान करण्यात आलेली स्थानीय मंजूरी रद्द करण्याचा अधिकार शासनाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे.
- (२) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीसाठी शासनाने दिनांक २ डिसेंबर २०२० रोजी मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या फेरबदलांसह लागू राहिल.

सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अमलात येईल.

सदर अधिसूचना त्यासोबतच्या "अनुसूची" नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध ठेवण्यात यावी :-

- (१) महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे,
- (३) जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा, पुणे.

अनुसूची

(शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१९/२३५/प्र.क्र.७५/२०२४/नवि-१३, दिनांक २६ जुलै २०२५ सोबतचे सहपत्र)

मे. कॅप्रिकॉर्न डेव्हलपर्स अँड होम्स प्रा. लि., यांचा मौजे चांदिवली व शिरवली, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील

अधिसूचित एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प क्षेत्राचा तपशील

अ.क्र.	गावाचे नाव	सर्व्हे क्र.	हिस्सा नं.	एकात्मिकृत नगर वसाहती- मधील समाविष्ट क्षेत्र (हे. आर)
१	२	३	४	५
१.	चांदिवली	८	--	०.७३९५
२.	चांदिवली	१२	--	०.१८५०
३.	चांदिवली	१३	१	०.३२४०
४.	चांदिवली	१३	२	०.४९२०
५.	चांदिवली	२९	१/अ	०.०१
६.	चांदिवली	२९	१/ब	०.४०
७.	चांदिवली	२९	१/क	०.१९
८.	चांदिवली	२९	१/ड/२	१.३६
९.	चांदिवली	२९	१/ई/५	१.२८
१०.	चांदिवली	२९	३	०.७०
११.	चांदिवली	२९	५ (पै.)	१.६५
१२.	चांदिवली	२९	६/अ	०.२३५०
१३.	चांदिवली	२९	६/ब	०.२३५०
१४.	चांदिवली	२९	७	०.४०
१५.	चांदिवली	२९	८	०.२७

अनुसूची--चालू

१	२	३	४	५
१६.	चांदिवली	३०	३ (पै.)	१.२०
१७.	चांदिवली	३१	१	१.१९
१८.	चांदिवली	३१	२	०.६७
१९.	चांदिवली	३१	३ (पै.)	०.३१
२०.	चांदिवली	३१	४	०.४१
२१.	चांदिवली	३१	५	१.१७
२२.	चांदिवली	३१	६	१.३७
२३.	चांदिवली	३५	--	०.४४५०
२४.	चांदिवली	४५	१	०.५९४०
२५.	चांदिवली	४५	२	१.१५३०
२६.	चांदिवली	४५	३ (पै.)	१.०३५०
२७.	चांदिवली	४५	१०	०.९४
२८.	चांदिवली	४५	१२	०.९६
२९.	चांदिवली	४५	१३ (पै.)	१.४०
३०.	चांदिवली	४५	१४	०.८२
३१.	शिरवली	८६ (पै.)	--	०.४०९२
३२.	शिरवली	८९ (पै.)	--	४.३२
३३.	शिरवली	९० (पै.)	--	०.९३५१
३४.	शिरवली	९१ (पै.)	--	४.४३५०
३५.	शिरवली	९२	--	०.९८
३६.	शिरवली	९४	१ (पै.)	०.२३४८
३७.	शिरवली	९४	२ (पै.)	०.३६३३
३८.	शिरवली	९४	३ (पै.)	०.३९९६
३९.	शिरवली	९४	४ (पै.)	०.९६९५
४०.	शिरवली	९५	--	०.५३
४१.	शिरवली	९६	१ (पै.)	१.९५
४२.	शिरवली	९६	२	३.०५
४३.	शिरवली	१०७ (पै.)	--	१.६०
एकूण				४२.३१४०

सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या वेबसाइटवर प्रसिद्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,
अवर सचिव,
महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai-400 032**

Dated : 26th June 2025

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-1819/235/C.R.75/2024/UD-13.— Whereas, the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Urban Development Department of the Government *vide* Notification No. TPS-1895/227/C.R.26/95/UD-13, dated 25th November 1997, under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and the said Regional Plan has come into force with effect from dated 10th February 1998 ;

and whereas, M/s. Capricorn Developers and Homes Pvt. Ltd., (hereinafter referred to as “the Applicant Company”) has submitted a proposal to the Government *via* letter dated 24th January 2019 for notifying the area and granting locational clearance for an Integrated Township Project (hereinafter referred to as “the said Integrated Township”) over 42.3140 hectares of land (as mentioned in the attached schedule) situated at Mouje Chandivali and Shirwali, Taluka Mulshi, District Pune in accordance with the provisions of Section 18 (3)/44 (2) of the said Act and Regulation No. 14.1 of the Unified Development Control and Promotional Regulations ;

and whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State and subsequent to the recommendation of the High-Power Committee in its meeting dated 14th May 2024 for the approval of the said Integrated Township Project, the Government is of the opinion that the contiguous and unified area, as mentioned in the Schedule attached herewith, should be notified for the Integrated Township Project under Section 18 (3)/44 (2) of the said Act and be shown accordingly on the Regional Plan ;

and whereas, the Assistant Director of Town Planning, Pune Division, Pune, has intimated *via* letter dated 6th February 2025 that the scrutiny fee and applicable premium amount for the said Project have been duly paid by the concerned developer and has submitted the copies of the receipts.

Therefore, in exercise of the powers conferred upon the Government under the provisions of Section 18 (3)/44 (2) of the said Act, the Government hereby notifies the area as mentioned in the Schedule attached herewith as the “Integrated Township Project Area” and grants locational clearance for the implementation of the Integrated Township Project, subject to the conditions mentioned below :—

Conditions :—

(I) Ownership Rights :—

- (1) The ownership / development rights of the land designated for the said Project must be held by the applicant company. The applicant is required to submit certified original copies of all relevant documents, including the registered Memorandum of Understanding (MOU) with the Concerned Landowner, Joint Venture Agreements, Official Land Survey Documents, Ownership Records and Development Rights Documents to the relevant authority before the Letter of Intent (LOI).
- (2) All the land parcels included in the project must be officially surveyed by the designated officer from the Land Records Department and incorporated into the official layout. If, after the survey, the land parcels do not remain contiguous, then an Integrated Township project cannot be undertaken in that area.
- (3) Before the issuance of the Letter of Intent (LOI), the applicant must obtain a certificate from the Relevant Department or Competent Authority of the Revenue / Forest Department, certifying that no tribal, forest or Government land is included in the project area.

- (4) If new conditional lands are included within the Integrated Township, necessary actions regarding the Modification of these conditions must be undertaken by the concerned District Collector. The competent authority grant final approval to the master plan of the Integrated Township only after such modifications are completed.
- (5) The authority must ensure before granting final approval to the master plan of the Integrated Township that all necessary legal actions have been taken by the concerned parties to clear any Agreements, Bank Mortgages, or other Encumbrances Recorded in the Revenue Records related to the project land.
- (6) If, at any point in the future, any documents related to the ownership of the land included in the project are found to be fraudulent or if any legal disputes arise concerning the project, the applicant and the landowners shall bear full responsibility and expenses for addressing such issues at their own cost and liability.

(II) Environment and Others :-

- (1) The applicant shall be mandatorily required to comply with the terms and provisions outlined in the Notifications issued from time to time by the Ministry of Environment and Forests, Government of India, concerning Environmental Impact Assessments.
- (2) The applicant shall be mandatorily required to comply with the terms and conditions stipulated from time to time by the State Government's Water Resources Department and other Relevant Departments. If the project area contains existing water sources or natural streams, their flow shall not be obstructed.
- (3) The developer shall be responsible for ensuring the availability of water supply at their own expense. Additionally, the applicant shall be mandatorily required to comply with the terms and conditions stipulated from time to time by the Water Resources Department.

(III) Conditions Regarding Development :-

- (1) It will be the responsibility of the applicant to develop a road with a minimum width of 18 mtrs. from the existing available road to the integrated township.
- (2) It shall be mandatory for the applicant to provide, free of cost, the necessary access roads of the required width as per regulations for the landowners whose lands are surrounded by the proposed integrated township project area.
- (3) The applicant shall be responsible for ensuring that the existing public road access rights passing through the project area remain unaffected.
- (4) The applicant shall construct cross-drainage works on streams / nullahs within the proposed township area with the necessary permissions from the concerned department. Furthermore, it shall be mandatory to maintain the required distance from Rivers, Streams, Canals, Lakes, and other Water Bodies within the proposed special township in accordance with the Development Control Regulations. The applicant shall also be bound to comply with all the terms and conditions specified in the No Objection Certificate (NOC) issued by the Water Resources Department, Pune, dated 4th May 2010.
- (5) The applicant / company shall be solely responsible for planning and developing, at its own expense, the public reservations and essential infrastructure required for the population included in the said Project, as per the applicable regulations.
- (6) In case of any violation of the aforementioned terms and conditions by the applicant / company, the Government reserves the right to revoke the location clearance granted through this Notification.

(IV) Other Terms and Conditions :-

- (1) In case of breach of any of the terms and conditions by the Project Proponent Company the rights of cancellation of the Locational Clearance granted *vide* this Notification are reserved with Government.
- (2) The ITP Regulation sanctioned by the Government and as amended from time to time is applicable for the said ITP Project.

This Notification shall come into force on the date of its publication in the Official Gazette.

The said Notification, along with the Schedule, shall be made available for public during office hours at the following office :-

- (1) Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority PMRDA, Pune.
- (2) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- (3) The Collector, Pune District, Pune.

SCHEDULE

(Accompainment Government Notification No. TPS-1819/235/CR-75/2024/UD-13, dated 26th June 2025)

Details of the notified Integrated Township Project area of M/s. Capricorn Developers and Homes Pvt. Ltd., at Village Chandivali and Shirvali, Taluka Mulshi, District Pune.

Sr. No.	Village Name	Survey No.	Part No.	Integrated Urban Settlement Included Area (Hectares)
1	2	3	4	5
1.	Chandivali	8	--	0.7395
2.	Chandivali	12	--	0.1850
3.	Chandivali	13	1	0.3240
4.	Chandivali	13	2	0.4920
5.	Chandivali	29	1/A	0.01
6.	Chandivali	29	1/B	0.40
7.	Chandivali	29	1/C	0.19
8.	Chandivali	29	1/D/2	1.36
9.	Chandivali	29	1/E/5	1.28
10.	Chandivali	29	3	0.70
11.	Chandivali	29	5 (pt.)	1.65
12.	Chandivali	29	6/A	0.2350
13.	Chandivali	29	6/B	0.2350
14.	Chandivali	29	7	0.40
15.	Chandivali	29	8	0.27
16.	Chandivali	30	3 (pt.)	1.20
17.	Chandivali	31	1	1.19

SCHEDULE--Contd.

1	2	3	4	5
18.	Chandivali	31	2	0.67
19.	Chandivali	31	3 (pt.)	0.31
20.	Chandivali	31	4	0.41
21.	Chandivali	31	5	1.17
22.	Chandivali	31	6	1.37
23.	Chandivali	35	--	0.4450
24.	Chandivali	45	1	0.5940
25.	Chandivali	45	2	1.1530
26.	Chandivali	45	3 (pt.)	1.0350
27.	Chandivali	45	10	0.94
28.	Chandivali	45	12	0.96
29.	Chandivali	45	13 (pt.)	1.40
30.	Chandivali	45	14	0.82
31.	Shiravali	86 (pt.)	--	0.4092
32.	Shiravali	89 (pt.)	--	4.32
33.	Shiravali	90 (pt.)	--	0.9351
34.	Shiravali	91 (pt.)	--	4.4350
35.	Shiravali	92	--	0.98
36.	Shiravali	94	1 (pt.)	0.2348
37.	Shiravali	94	2 (pt.)	0.3633
38.	Shiravali	94	3 (pt.)	0.3996
39.	Shiravali	94	4 (pt.)	0.9695
40.	Shiravali	95	--	0.53
41.	Shiravali	96	1 (pt.)	1.95
42.	Shiravali	96	2	3.05
43.	Shiravali	107 (pt.)	--	1.60
Total				42.3140

This Notification shall also be made available on the, Government web-site www.maharashtra.gov.in.
(Acts / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,
Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक १९ जून २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११(भाग-३)/२०२०/नवि-१३.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम १५१ च्या तरतुदीन्वये, उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ (२) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप नगर रचना परियोजनेस मंजुरीबाबतच्या प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी प्रारूप नगर रचना परियोजना होळकरवाडी क्र. ५ ही परियोजना पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडील अधिसूचना क्र. वि.यो./नरयो-२,३,४,५./प्र.क्र.६३६६/शाखा-१/२६४१/२०२०, दिनांक ९ जानेवारी २०२० अन्वये मंजूर केली असून, सदरहू अधिसूचना दिनांक १० जानेवारी २०२० रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे (यात यापुढे "उक्त प्रारूप परियोजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रारूप परियोजनेकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ७२ (१) खाली निर्गमित महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक ७ फेब्रुवारी २०२०, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.५१/११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक २३ डिसेंबर २०२१ व अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८२०/१५०/प्र.क्र.५१/११/२०२०/लवाद/नवि-१३, दिनांक २० सप्टेंबर २०२२ अन्वये लवाद नियुक्त करण्यात आले आहेत (यात यापुढे "उक्त लवाद" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (सन २०२० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. १९) द्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-अ मधील सुधारित तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाचमधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणाऱ्या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त लवाद यांनी विहित वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून व उक्त प्रारूप परियोजना अंतिम करून दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये, होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र. ५, शासनास मंजुरीकरिता सादर केली आहे (यात यापुढे "उक्त प्राथमिक परियोजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त प्राथमिक परियोजना, काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६, उप-कलम (१) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे, होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना क्र. ५ यासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ (अंतिम भूखंडांबाबत) व परिशिष्ट-२ (नगर रचना योजना क्र. ५ च्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीबाबत) मध्ये नमूद केलेल्या काही बदलांसह मंजूर करीत आहे ;

- (१) सदरहू मंजूर करण्यात आलेली, होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना - क्र. ५ ही उक्त अधिनियमाच्या कलम ८६ (२) (ब) नुसार शासन राजपत्रात अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यानंतर अंमलात येईल.
- (२) सदरहू होळकरवाडी प्राथमिक नगर रचना परियोजना - क्र. ५ मंजुरीची अधिसूचना खालील कार्यालयांमध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, एक महिन्याच्या कालावधीकरिता जनतेच्या निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहील.
 - i) महानगर आयुक्त, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.
 - ii) लवाद, नगर रचना परियोजना, होळकरवाडी क्र. ५, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai

(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-3)/2020/UD-13, Dated 19th June 2025)

Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 05**SCHEDULE - I****Schedule of Modifications (Individual and Authority Final Plots)**

Sr. No.	Original Plot Nos. as per Draft Scheme	Final Plot Nos. as per Draft Scheme	Proposals / Details as per Draft Scheme Sanctioned under Section 68 of the M.R. and T. P. Act, 1966	Original Plot Nos. as per submitted Preliminary Scheme under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Final Plot Nos. as per Submitted Preliminary Scheme under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Proposal submitted as per the Preliminary Scheme submitted by the Arbitrator under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T. P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Final Plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of Draft Scheme.	1	1	Applicant's request to update change in name was verified and updated as per latest 7/12 extract.	Sanctioned with some changes as follows :-
2		2		2	2		
3/P-1, 3/P-2		3		3/P-1, 3/P-2	3		To bring uniformity in whole TPS, Final Plot Numbering to be allotted Serially.
3/P-1, 3/P-2		4		3/P-1, 3/P-2	4	No change in FP Area (kept as draft sanctioned scheme)	
3/P-1		5		3/P-1	5		
2		6		2	6		
6/P-2		7		6/P-2	7		
5		8		5	8		
1		9		1	9		
3/P-1, 3/P-2		10		3/P-1, 3/P-2	10		
3/P-1, 3/P-2		11		3/P-1, 3/P-2	11		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
5	3/P-1, 3/P-2	12		5	12		
3/P-1, 3/P-2	13			3/P-1, 3/P-2	13		
3/P-1, 3/P-2	14			3/P-1, 3/P-2	14		
5	21			5	21		
5	22			5	22		
5	24			5	24		
34/P-4	26			34/P-4	26		
34/P-2	27			34/P-2	27		
34/P-4	28			34/P-4	28		
34/P-1	29			34/P-1	29		
34/P-9	30			34/P-9	30		
34/P-5	31			34/P-5	31		
34/P-6	32			34/P-6	32		
34/P-7	33			34/P-7	33		
38/P-1	38			38/P-1	38		
38/P-3	39			38/P-3	39		
38/P-4	40			38/P-4	40		
38/P-2	41			38/P-2	41		
37	42			37	42		
40	45			40	45		
41/P-1	46			41/P-1	46		

SCHEDULE - I --Contd.

8

7

6

4

3

2

1

19+23/P-5, 6/P-1, 7+9/P-1.	47			19+23/P-5, 6/P-1, 7+9/P-1.	47		
10, 12	48			10, 12	48		
13	49			13	49		
15/P-1, 15/P-2	50			15/P-1, 15/P-2	50		
14+16/P-2	51			14+16/P-2	51		
15/P-3	52			15/P-3	52		
14+16/P-1	53			14+16/P-1	53		
11	54			11	54		
7+9/P-3	55			7+9/P-3	55		
7+9/P-1	56			7+9/P-1	56		
15/P-4	57			15/P-4	57		
14+16/P-3	58			14+16/P-3	58		
11	59			11	59		
11	60			11	60		
11/P	60-1			11/P	60-1		
33	61			33	61		
29/P-1, 29/P-2	62			29/P-1, 29/P-2	62		
31	63			31	63		
27	64			27	64		
25/P-2	65			25/P-2	65		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
	25/P-1	66		25/P-1	66		
	25/P-3, 26	67		25/P-3, 26	67		
	24	68		24	68		
	19+23/P-1	69		19+23/P-1	69		
	35	70		35	70		
	30	71		30	71		
	25/P-3	72		25/P-3	72		
	28+32/P-2	73		28+32/P-2	73		
	28+32/P-1	74		28+32/P-1	74		
	36	75		36	75		
	46/P-1	76		46/P-1	76		
	50/P-4, 50/P-5.	77		50/P-4, 50/P-5.	77		
	49/P-1, 52/P-1.	78		49/P-1, 52/P-1.	78		
	52/P-1, 52/P-10	79		52/P-1, 52/P-10	79		
	47/P-2,	80		47/P-2,	80		
	47/P-3,	81		47/P-3,	81		
	48/P-2-1	82		48/P-2-1	82		
	48/P-2-2,	83		48/P-2-2, 48/P-2-3,	83		
	48/P-2-3,			48/P-2-4.			
	48/P-2-4.						
	42	85		42	85		
	44	86		44	86		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
	44/P-1, 46/P-2	86-1		44/P-1, 46/P-2	86-1		
	46/P-1, 48/P-1	87		46/P-1, 48/P-1	87		
	47/P-1, 46/P-2	88		47/P-1, 46/P-2	88		
	46/P-2, 46/P-1	89		46/P-2, 46/P-1	89		
	45	90		45	90		
	46/P-1	91		46/P-1	91		
	48/P-2-5	92		48/P-2-5	92		
	46/P-3	93		46/P-3	93		
	52/P-8, 52/P-9	94		52/P-8, 52/P-9	94		
	46/P-3, 46/P-4	95		46/P-3, 46/P-4	95		
	46/P-1, 46/P-2	96		46/P-1, 46/P-2	96		
	46/P-5, 46/P-6, 46/P-7, 46/P-8, 46/P-9.	98		46/P-5, 46/P-6, 46/P-7, 46/P-8, 46/P-9.	98		
	17	101		17	101		
	17	102		17	102		
	22	104		22	104		
	22, 21	105		22, 21	105		
	19+23/P-2	106		19+23/P-2	106		
	19+23/P-5	107		19+23/P-5	107		
	19+23/P-3	108		19+23/P-3	108		
	18	109		18	109		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
20	50/P-1, 50/P-2	109-1		20	109-A		
50/P-4	50/P-4	110		50/P-1, 50/P-2	110		
51/P-2, 51/P-3	51/P-2, 51/P-3	111		50/P-4	111		
50/P-3	50/P-3	112		51/P-2, 51/P-3	112		
51/P-5	51/P-5	113		50/P-3	113		
51/P-1	51/P-1	114		51/P-5	114		
50/P-6, 50/P-7, 50/P-8.	50/P-6, 50/P-7, 50/P-8.	115		51/P-1	115		
52/P-2, 52/P-3, 52/P-4.	52/P-2, 52/P-3, 52/P-4.	116		50/P-6, 50/P-7, 50/P-8.	116		
52/P-6, 52/P-7	52/P-6, 52/P-7	117		52/P-2, 52/P-3, 52/P-4.	117		
49/P-4	49/P-4	118		52/P-6, 52/P-7	118		
49/P-2	49/P-2	119		49/P-4	119		
52/P-5	52/P-5	120		49/P-2	120		
49/P-3	49/P-3	121		52/P-5	121		
49/P-5	49/P-5	122		49/P-3	122		
		123		49/P-5	123		
2.	4	15	Final Plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of Draft Scheme.	4	15	Applicant had requested to sub-divide their Individual holdings as per their shares and allot separate Final Plots.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
45	45	84		45	84	1. Holding of applicant was extracted and separate individual FP allotted.	
17	17	100		17	100		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
41/P-2	41/P-2	153		41/P-2	153	2. FP was sub-devided to form two separate FP's. Area admeasuring 500 sq.mtrs. is reduced from FP 15 and allotted in FP 20. Shape of FP has been changed due to readjustment of adjoining FP and Road. FP 15 and 153 is reshaped due to change in Ring Road alignment. FP 15, 84, 100, 153 has been sub-divided into two and New FP formed as FP 15-A, 84-A, 100-A and 153-A respectively.	
3.	6/P-3, 7+9/P-2. 6/P-1, 19+23/P-5. 8, 13, 5 5	16 17 18 19	Final Plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of Draft Scheme.	6/P-3, 7+9/P-2, 6/P-1, 19+23/P-5. 8, 13, 5 5	16 17 19	Due to change in Ring Road alignment, FP's was reshaped.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
	39/P-4, 34/P-11 34/P-10 34/P-4 33 34/P-3 34/P-8 39/P-3 39/P-1, 39/P-2	23 25 34 35 36 37 43 44		39/P-4, 34/P-11 34/P-10 34/P-4 33 34/P-3 34/P-8 39/P-3 39/P-1, 39/P-2	23 25 34 35 36 37 43 44		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	4	20		4	20	1. As per applicant request area admeasuring 500 sq.mtrs. is reduced from FP 15 and allotted in FP 20. FP 20 is reshaped due to change in Ring Road alignment.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
	17	99		17	99	2. As per applicant request area admeasuring 822 sq.mtrs. is reduced from FP 99 and allotted in FP 103.	
5.	E.W.S. / D.P. / L.I.G.	103	E.W./D.P./L.I.G. Plot allotted with respect to provisions mentioned in Section 64 (g-1) (i) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	E.W.S. / D.P. / L.I.G.	C-3 171-A	C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of Ring Road / Balance area adjustment of Final Plots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
6.	Garden		Garden allotted with respect to provisions mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Garden	C-1 179, 180 C-4 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176.	C- 1. Change in Shape and area of Final Plot due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
7.	Playground		Playground Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Playground	C-4 184, 185, 186	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Children Playground.		Children Playground Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Children Playground.	C-1 191, 191-A	C- 1. Change in Shape and area of Final Plot due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
9.	Primary School and High School.		Primary School and High School Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Primary School and High School.	C-4 202, 203	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
10.	Dispensary / Hospital.		Dispensary / Hospital Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Dispensary / Hospital.	C-4 204	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
11.	Vegetable Market.		Vegetable Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Vegetable Market	C-4 200, 201	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Bus Stops		Bus stops Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Bus Stops	C-4 205	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
13.	Cremation and Burial.		Cremation and Burial Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Cremation and Burial.	C-4 192	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
14.	Electric Sub-station.		Electric Sub-station Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Electric Sub-station.	C-4 193	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
15.	Shopping Centre.		Shopping Centre Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Shopping Centre.	C-4 194, 195, 196, 197.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Informal Market.		Informal Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Informal Market	C-4 198, 199	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
17.	Open Space		Open Space Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Open Space	C-4 216	C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of Ring Road.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
18.	Authority Plot		Authority Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Authority Plot	C-1 209 C-3 214, 215, 217 C-4 207, 208, 210, 211, 212.	C-1. Change in Shape and area of Final Plot due to readjustment of Slots. C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of Ring Road / Blance area adjustment of Final Plots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

Note :- However in respect to Sr. Nos. 6 to 18, the area under Gardens, Playgrounds, Sale Plots, Roads, and Amenity Plots shall be upto the extent of 40 per cent of total area under TPS. The Arbitrator shall correct the plan accordingly for this limited purpose.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai

(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-3)/2020/UD-13, Dated 19th June 2025)
Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 05

SCHEDULE - II

Schedule of Modifications (Development Control and Promotion Regulations)

Sr. No.	Regulation No.	Proposal submitted by the Arbitrator to the Government for Sanction under Section 72 (5) of the M.R. and T.P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T.P. Act, 1966
1	2	3	4
1	1	In addition to the Development Control and Promotion Regulations in force in the area of PMR which have been sanctioned vide Urban Development Department Notification No. TPS-1817/1246/CR- 40/18/20 (4)/UD-13, dated 11th December 2018 (hereinafter called as DCPR-2018), the following Special Regulations are framed which are supplementary to DCPR-2018 or in future that DCPR which prevails shall apply to the development of any sort to be carried out in the final plots of the Town Planning Scheme No. 1. In case of any conflict between the regulations in the DCPR 2018 and these Special regulations prescribed below, then these Special Regulations shall prevail.	Sanctioned as Proposed.
2	2	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.
3	3	Boundaries of the Final Plots shall not be changed or modified or altered during Development.	Sanctioned as Proposed.
4	4	Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new Final Plot such that the F.P. Numbers will get changed. However, integrated development in two or more adjoining Final Plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.	Sanctioned with some changes as follows- Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new final plot however, integrated development in two or more adjoining final plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.
5	5	Temporary/ short term development proposals on any ground shall not be permitted in the portions of original plots which are proposed to be merged during the reconstitution to form a final plots not allotted to the holders/owners of such original plots.	Sanctioned as Proposed.

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4																		
6	Sub-division / partition of a final plot shall be permissible subject to strictly adhering to the boundaries of respective Final Plot and subject to DCPR-2018 or prevailing DCPR at the time of such proposal obtained.		Sanctioned as Proposed.																		
7	<p>Permissible normal FSI on Final Plot</p> <p>The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 in view of the lands pulled/assembled for Residential / Commercial Development by the special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot shall be computed as below.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot})}{(\text{area of final plot})} * 1.25$		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 view of the lands pulled/assembled for residential/ Commercial development by the Special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot whose owners have not been awarded monetary compensation shall be computed as below.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot})}{(\text{area of final plot})} * 1.25$																		
8	<p>The permissible FSI in respect of Final Plots. whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No. 1 of the Final Scheme prescribed under Rule No. 6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25.</p> $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot})}{(\text{area of final plot})} * 1.25$		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The permissible FSI in respect of Final Plots, whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No.1 of the Final Scheme prescribed under Rule No.6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25.</p>																		
9	Additional FSI, Premium FSI or FSI in the form of TDR generated outside the Town Planning Scheme shall be permissible for loading or for consumption in any final plot.		Refused to accord sanction.																		
10	If the FSI mentioned in the Special regulation No.6 above permissible in a final plot is unable to be consumed in view of maintaining marginal distances / height restrictions / fire fighting requirements or due to any such restriction, in such cases, the balance basic FSI over and above the consumed FSI of 1.25 may be permitted to be transferred as TDR to a final plot situated within this PMRDA region excluding Municipal areas/ Planning Authority/SPA subject to condition that the other rules in DCPR related to TDR shall apply.		<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>Maximum FSI permissible in the Final plots whose owners have not been awarded monetary compensation and in Amenity Plots, EWS/LIG Plots shall be as follows :-</p> <table><tr><td>Road Width (m)</td><td>Basic FSI</td><td>Permissible loading</td><td>Permissible FSI</td><td>Premium FSI</td><td>Maximum Permissible FSI</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>Below 9 meters.</td><td>2.5</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>2.50</td></tr></table>	Road Width (m)	Basic FSI	Permissible loading	Permissible FSI	Premium FSI	Maximum Permissible FSI	1	2	3	4	5		Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	0.00	2.50
Road Width (m)	Basic FSI	Permissible loading	Permissible FSI	Premium FSI	Maximum Permissible FSI																
1	2	3	4	5																	
Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	0.00	2.50																

SCHEDULE - II--Contd.

1 2

3

4

Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI
1	2	3	4	5
9-12	2.5	0.2	0.2	2.9
12-15	2.5	0.3	0.2	3.0
15-24	2.5	0.4	0.2	3.1
24-30	2.5	0.5	0.2	3.2
30 and above.	2.5	0.6	0.2	3.3

Maximum FSI permissible in Authority Plots shall be 4.00.

i) The provisions of Regulation No. 43 of the DCPR-2018 (Conservation of heritage Building / Precincts / Natural Features) shall be applicable.

Refused to accord sanction.

ii) The aggregate FSI in a receiving Final Plot shall not exceed 4.00

Refused to accord sanction.

Breakup of 4.00 FSI is as follows :-

$$a) \frac{(\text{Original Plot Area})}{(\text{Final Plot area})} \times 1.25 = 2.50$$

b) Premium paid F.S.I. on FP area = 1.00.

c) TDR shall be applicable as per prevailing DCPR = 0.2 to 0.6 (According to road width of Final Plot).

d) FSI of amenity plots, EWS and authority plots etc.

e) (Irrespective of Road width) shall be 4.00.

iii) The Owner shall not develop his final plot at any time to consume FSI more than that is permissible in case of already constructed plots.

Sanctioned as Proposed.

vi) The Final Plot, after such transfer, shall not be eligible for any additional FSI/ TDR in future.

Sanctioned as Proposed.

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4
			Sanctioned as Proposed.
	v) The Owner of such final plot shall not ask for monetary compensation for balance basic FSI if any after partially consuming the FSI.		
11	11	The permissible basic FSI for Final Plot Nos. 202, 203 (Educational Purpose), Final Plot Nos. 169, 170, 171, 171-A, 172, 173, 174, 175 and 176 (EWS/LIG Housing and Amenity Plots) shall be 2.50.	Sanctioned with some changes as follows :— The Permissible basic FSI for EWS/LIG Housing and Amenity Plots shall be 2.50.
		The FSI for Final Plot No. 193 (Electric Sub-Station) and other utility spaces shall be as decided by Metropolitan Commissioner (PMRDA).	The FSI for (Electric Sub Station) and other utility spaces shall be 1.00.
12	12	Development of Final Plots allotted to the Special Planning Authority, PMRDA designated for public purposes in the Scheme shall be irrespective of any restriction in DCPR, width of the access they are fronting.	Refused to accord sanction.
13	13	In the Final Plots designated for open spaces in the form of Garden (FP Nos. 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183), Playground (FP Nos. 184, 185, 186), Open Spaces (FP No. 187, 188, 189, 216), Children Playground (FP Nos. 190, 191, 191-A) Built-up area equal to 15 per cent of the total plot area under these users may be permitted and shall be used for any complementary use to the main use subject to ground coverage up to 10 per cent and structure shall be only up to ground and one upper floor. Such Structure shall be at one corner of the plot.	Sanctioned with some changes as follows :— The Final Plots designated for open spaces in the form of Garden shall be developed for the same purpose. The ancillary users like in Door Games, Public Toilet, Changing Rooms, Gymnasium, Canteen, Sport Shop, Meditation, Yoga Hall may be allowed at one corner / side of the plot subject to condition that maximum built-up area for such user shall be 15 per cent out of which maximum 10 per cent shall be allowed on ground floor and remaining on first floor. Such development amenity shall be open to the general public.
14	14	Provision of Amenity space mentioned in sanctioned DCPR's shall not be made applicable for final plots in TPS area.	Sanctioned as Proposed.
15	15	Ribbon Development Rules for urban areas shall be applicable to the Town Planning scheme area.	Refused to accord sanction.
16	16	Excluding Public Utility Spaces in TPS, other amenity spaces specified for particular uses shall be permissible to be utilised for other amenity space users.	Refused to accord sanction.

SCHEDULE - II--Contd.

4

3

2

1

RELAXATION IN SIDE MARGINS FOR NARROW PLOTS

Refused to accord sanction.

A. The plots liable for relaxation irrespective of their areas, but due to the shape, size and any other factors due to which they are not possible to consume the basis FSI.

Plots accommodating existing structure and in future if the plot owner decide to demolish existing structure and reconstruct new building and then to make these plot possible for construction, they have to be given relaxation for certain parameters i.e. side margins/ height have to be considered so that basic FSI can be possible to utilised at its maximum.

B (i) As per Rule No. 17.3.b of the prevailing DCPR, side marginal distance in relation to the height of building below 15 mtrs. are given in Table No. 16, but the plots where the side margins shall be relaxed by 1.00 mtrs. Except for front marginal distances.

(ii) For the buildings with height more than 15 mtrs. Rule No. 17.3 b) of the prevailing DCPR is applicable. The side margins shall be relaxed to H/5 instead of H/4 subject to the satisfaction of CFO as per DCPR 2018.

The above Rules mentioned are according to the prevailing DCPR 2018. In case, the Rules are replaced by new bye-laws, the above Rules noted shall be replaced by the relevant Rule numbers of the new DCPR.

Refused to accord sanction.

18

18

As per prevailing DCPR (Rule 46.5.4 (6) the TDR generated within the PMRDA area is permissible to be utilized in TP Scheme area. Accordingly, the TDR generated within the TP Scheme area shall be utilized in the area of PMRDA except the areas of Municipal areas / Planning Authority / SPA with other conditions of TDR as applicable as per the DCPR.

This Notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) for information.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary to Government.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai - 400 032.**

Dated : 19th June 2025.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. TPS-1820/150/CR-11(Part-3)/2020/UD-13.– Whereas, under the provisions of Section 151 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 68 of the said Act regarding the approval of the Draft Town Planning Scheme, the Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority has sanctioned the Draft Town Planning Scheme Holkarwadi No. 5 (hereinafter referred to as “the said Draft Scheme”) through Notification No. D.P./TPS- 2,3,4,5./CR-6366/Branch-1/2641/2020, dated 9th January 2020, issued by the Pune Metropolitan Region Development Authority and the said Notification has been published in the Official Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, dated 10th January 2020 ;

and whereas, the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS -1820/150/CR.-11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 7th February 2020, Notification No.TPS-1820/150/CR-51/11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 23rd December 2021 and Notification No. TPS-1820/150/CR-51/11/2020/Arbitrator/UD-13, dated 20th September 2022 issued under sub-section (1) of Section 72 of the said Act, appointed the Arbitrator for the said Draft Scheme (hereinafter referred to as “the said Arbitrator”) ;

and whereas, in accordance with the amended provisions of Section 148-A of the said Act, *vide* the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Maharashtra Act No. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period of periods during which any action could not be completed under the said Chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall be excluded ;

and whereas, the said Arbitrator after following the prescribed legal procedure and finalising the said Draft Scheme, has submitted Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 5 to the Government for sanction under sub-section (5) of Section 72 of the said Act, *vide* letter dated 14th February 2023 (hereinafter referred to as “the said Preliminary Scheme”) ;

and whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government of Maharashtra is of opinion that it is necessary to sanction the said Preliminary Scheme with some changes.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 86 of the said Act the State Government hereby, sanctions Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 5 with some changes as described in the Schedule-I (regarding Final Plots) and Schedule-II (regarding Development Control and Promotion and Regulation of Town Planning Scheme No. 5) appended hereto :—

- (1) The said Sanctioned Preliminary Town Planning Scheme No. 5 shall come into force after one month from the date of publication of Notification in the Official Gazette, as per Section 86 (2) (b) of the said Act.
- (2) This Notification of sanctioning the Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 5, shall be available for inspection of Public during working hours on all working days for a period of one month in the following offices—
 - (i) The Metropolitan Commissioner, Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune.
 - (ii) The Arbitrator, Town Planning Scheme, Holkarwadi No. 5, Pune Metropolitan Region Development Authority, Akurdi, Pune.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai

(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-3)/2020/UD-13, Dated 19th June 2025)

Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 05

SCHEDULE - I

Schedule of Modifications (Individual and Authority Final Plots)

Sr. No.	Original Plot Nos. as per Draft Scheme	Final Plot Nos. as per Draft Scheme	Proposals / Details as per Draft Scheme Sanctioned under Section 68 of the M.R. and T. P. Act, 1966	Original Plot Nos. as per submitted Preliminary Scheme under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Final Plot Nos. as per Submitted Preliminary Scheme under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Proposal submitted as per the Preliminary Scheme submitted by the Arbitrator under Section 72 (5) of the M.R. and T. P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T. P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Final Plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of Draft Scheme.	1	1	Applicant's request to update change in name was verified and updated as per latest 7/12 extract.	Sanctioned with some changes as follows :-
2		2		2	2		
3/P-1, 3/P-2		3		3/P-1, 3/P-2	3		To bring uniformity in whole TPS, Final Plot Numbering to be allotted Serially.
3/P-1, 3/P-2		4		3/P-1, 3/P-2	4	No change in FP Area (kept as draft sanctioned scheme)	
3/P-1		5		3/P-1	5		
2		6		2	6		
6/P-2		7		6/P-2	7		
5		8		5	8		
1		9		1	9		
3/P-1, 3/P-2		10		3/P-1, 3/P-2	10		
3/P-1, 3/P-2		11		3/P-1, 3/P-2	11		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
5		12		5	12		
3/P-1, 3/P-2		13		3/P-1, 3/P-2	13		
3/P-1, 3/P-2		14		3/P-1, 3/P-2	14		
5		21		5	21		
5		22		5	22		
5		24		5	24		
34/P-4		26		34/P-4	26		
34/P-2		27		34/P-2	27		
34/P-4		28		34/P-4	28		
34/P-1		29		34/P-1	29		
34/P-9		30		34/P-9	30		
34/P-5		31		34/P-5	31		
34/P-6		32		34/P-6	32		
34/P-7		33		34/P-7	33		
38/P-1		38		38/P-1	38		
38/P-3		39		38/P-3	39		
38/P-4		40		38/P-4	40		
38/P-2		41		38/P-2	41		
37		42		37	42		
40		45		40	45		
41/P-1		46		41/P-1	46		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
19+23/P-5, 6/P-1, 7+9/P-1.	47			19+23/P-5, 6/P-1, 7+9/P-1.	47		
10, 12	48			10, 12	48		
13	49			13	49		
15/P-1, 15/P-2	50			15/P-1, 15/P-2	50		
14+16/P-2	51			14+16/P-2	51		
15/P-3	52			15/P-3	52		
14+16/P-1	53			14+16/P-1	53		
11	54			11	54		
7+9/P-3	55			7+9/P-3	55		
7+9/P-1	56			7+9/P-1	56		
15/P-4	57			15/P-4	57		
14+16/P-3	58			14+16/P-3	58		
11	59			11	59		
11	60			11	60		
11/P	60-1			11/P	60-1		
33	61			33	61		
29/P-1, 29/P-2	62			29/P-1, 29/P-2	62		
31	63			31	63		
27	64			27	64		
25/P-2	65			25/P-2	65		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
25/P-1	66			25/P-1	66		
25/P-3, 26	67			25/P-3, 26	67		
24	68			24	68		
19+23/P-1	69			19+23/P-1	69		
35	70			35	70		
30	71			30	71		
25/P-3	72			25/P-3	72		
28+32/P-2	73			28+32/P-2	73		
28+32/P-1	74			28+32/P-1	74		
36	75			36	75		
46/P-1	76			46/P-1	76		
50/P-4, 50/P-5.	77			50/P-4, 50/P-5.	77		
49/P-1, 52/P-1.	78			49/P-1, 52/P-1.	78		
52/P-1, 52/P-10	79			52/P-1, 52/P-10	79		
47/P-2,	80			47/P-2,	80		
47/P-3,	81			47/P-3,	81		
48/P-2-1	82			48/P-2-1	82		
48/P-2-2,	83			48/P-2-2, 48/P-2-3,	83		
48/P-2-3,				48/P-2-4.			
48/P-2-4.							
42	85			42	85		
44	86			44	86		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
	44/P-1, 46/P-2	86-1		44/P-1, 46/P-2	86-1		
	46/P-1, 48/P-1	87		46/P-1, 48/P-1	87		
	47/P-1, 46/P-2	88		47/P-1, 46/P-2	88		
	46/P-2, 46/P-1	89		46/P-2, 46/P-1	89		
	45	90		45	90		
	46/P-1	91		46/P-1	91		
	48/P-2-5	92		48/P-2-5	92		
	46/P-3	93		46/P-3	93		
	52/P-8, 52/P-9	94		52/P-8, 52/P-9	94		
	46/P-3, 46/P-4	95		46/P-3, 46/P-4	95		
	46/P-1, 46/P-2	96		46/P-1, 46/P-2	96		
	46/P-5, 46/P-6, 46/P-7, 46/P-8, 46/P-9.	98		46/P-5, 46/P-6, 46/P-7, 46/P-8, 46/P-9.	98		
	17	101		17	101		
	17	102		17	102		
	22	104		22	104		
	22, 21	105		22, 21	105		
	19+23/P-2	106		19+23/P-2	106		
	19+23/P-5	107		19+23/P-5	107		
	19+23/P-3	108		19+23/P-3	108		
	18	109		18	109		

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
	20	109-1		20	109-A		
	50/P-1, 50/P-2	110		50/P-1, 50/P-2	110		
	50/P-4	111		50/P-4	111		
	51/P-2, 51/P-3	112		51/P-2, 51/P-3	112		
	50/P-3	113		50/P-3	113		
	51/P-5	114		51/P-5	114		
	51/P-1	115		51/P-1	115		
	50/P-6, 50/P-7, 50/P-8.	116		50/P-6, 50/P-7, 50/P-8.	116		
	52/P-2, 52/P-3, 52/P-4.	117		52/P-2, 52/P-3, 52/P-4.	117		
	52/P-6, 52/P-7	118		52/P-6, 52/P-7	118		
	49/P-4	119		49/P-4	119		
	49/P-2	120		49/P-2	120		
	52/P-5	121		52/P-5	121		
	49/P-3	122		49/P-3	122		
	49/P-5	123		49/P-5	123		
2.	4	15	Final Plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of Draft Scheme.	4	15	Applicant had requested to sub-divide their individual holdings as per their shares and allot separate Final Plots.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
	45	84		45	84		
	17	100		17	100	1. Holding of applicant was extracted and separate individual FP allotted.	

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
	41/P-2	153		41/P-2	153	2. FP was sub-divided to form two separate FP's. Area admeasuring 500 sq.mtrs. is reduced from FP 15 and allotted in FP 20. Shape of FP has been changed due to readjustment of adjoining FP and Road. FP 15 and 153 is reshaped due to change in Ring Road alignment. FP 15, 84, 100, 153 has been sub-divided into two and New FP formed as FP 15-A, 84-A, 100-A and 153-A respectively. Due to change in Ring Road alignment, FP's was reshaped.	
3.	6/P-3, 7+9/P-2. 6/P-1, 19+23/P-5. 8, 13, 5 5 39/P-4, 34/P-11 34/P-10 34/P-4 33 34/P-3 34/P-8 39/P-3 39/P-1, 39/P-2	16 17 18 19 23 25 34 35 36 37 43 44	Final Plots allotted in lieu of their respective O.P. No's to the owners and their area as recorded in Form No. 1 of Draft Scheme.	6/P-3, 7+9/P-2, 6/P-1, 19+23/P-5. 8, 13, 5 5 39/P-4, 34/P-11 34/P-10 34/P-4 33 34/P-3 34/P-8 39/P-3 39/P-1, 39/P-2	16 17 19 23 25 34 35 36 37 43 44	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.	

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	4	20		4	20	1. As per applicant request area admeasuring 500 sq.mtrs. is reduced from FP 15 and allotted in FP 20. FP 20 is reshaped due to change in Ring Road alignment.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
	17	99		17	99	2. As per applicant request area admeasuring 822 sq.mtrs. is reduced from FP 99 and allotted in FP 103.	
5.	E.W.S. / D.P. / L.I.G.	103	E.W./D.P./L.I.G. Plot allotted with respect to provisions mentioned in Section 64 (g-1) (i) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	E.W.S. / D.P. / L.I.G.	C-3 171-A	C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of Ring Road / Balance area adjustment of Final Plots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
6.	Garden		Garden allotted with respect to provisions mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Garden	C-1 179, 180 C-4 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176.	C- 1. Change in Shape and area of Final Plot due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
7.	Playground		Playground Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Playground	C-4 184, 185, 186	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Children Playground.		Children Playground Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Children Playground.	C-1 191, 191-A	C- 1. Change in Shape and area of Final Plot due to readjustment of Slots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
9.	Primary School and High School.		Primary School and High School Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Primary School and High School.	C-4 202, 203	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
10.	Dispensary / Hospital.		Dispensary / Hospital Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Dispensary / Hospital.	C-4 204	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
11.	Vegetable Market.		Vegetable Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Vegetable Market	C-4 200, 201	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Bus Stops		Bus stops Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Bus Stops	C-4 205	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
13.	Cremation and Burial.		Cremation and Burial Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Cremation and Burial.	C-4 192	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
14.	Electric Sub-station.		Electric Sub-station Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Electric Sub-station.	C-4 193	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
15.	Shopping Centre.		Shopping Centre Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Shopping Centre.	C-4 194, 195, 196, 197.	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

SCHEDULE - I --Contd.

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Informal Market.		Informal Market Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Informal Market	C-4 198, 199	C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
17.	Open Space		Open Space Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Open Space	C-4 216	C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of Ring Road. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.
18.	Authority Plot		Authority Plot allotted with respect to provisions Mentioned in Section 64 (g-1) (ii) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Authority Plot	C-1 209 C-3 214, 215, 217 C-4 207, 208, 210, 211, 212.	C-1. Change in Shape and area of Final Plot due to readjustment of Slots. C-3. Newly formed Final Plots due to Curtailment of width of Ring Road / Blance area adjustment of Final Plots. C-4. No change in Final Plot.	Sanctioned as proposed as shown on Plan No. 3 and 4 and as described in Table A and B of Preliminary Town Planning Scheme No. 5.

Note :- However in respect to Sr. Nos. 6 to 18, the area under Gardens, Playgrounds, Sale Plots, Roads, and Amenity Plots shall be upto the extent of 40 per cent of total area under TPS. The Arbitrator shall correct the plan accordingly for this limited purpose.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai

(Accompaniment to the Notification No. TPS-1820/150/CR-11(Part-3)/2020/UD-13, Dated 19th June 2025)
Holkarwadi Preliminary Town Planning Scheme No. 05

SCHEDULE - II**Schedule of Modifications (Development Control and Promotion Regulations)**

Sr. No.	Regulation No.	Proposal submitted by the Arbitrator to the Government for Sanction under Section 72 (5) of the M.R. and T.P. Act, 1966	Modification Sanctioned by the Government under Section 86 (2) of the M.R. and T.P. Act, 1966
1	2	3	4
1	1	In addition to the Development Control and Promotion Regulations in force in the area of PMR which have been sanctioned vide Urban Development Department Notification No. TPS-1817/1246/CR- 40/18/20 (4)/UD-13, dated 11th December 2018 (hereinafter called as DCPR-2018), the following Special Regulations are framed which are supplementary to DCPR-2018 or in future that DCPR which prevails shall apply to the development of any sort to be carried out in the final plots of the Town Planning Scheme No. 1. In case of any conflict between the regulations in the DCPR 2018 and these Special regulations prescribed below, then these Special Regulations shall prevail.	Sanctioned as Proposed.
2	2	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone of the Sanctioned Regional Plan and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.	The Final Plots allotted to the owners in lieu of their Original Plots shall be considered as included in the Residential Zone and shall be eligible for development for users prescribed in Regulation of the DCPR -2018.
3	3	Boundaries of the Final Plots shall not be changed or modified or altered during Development.	Sanctioned as Proposed.
4	4	Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new Final Plot such that the F.P. Numbers will get changed. However, integrated development in two or more adjoining Final Plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.	Sanctioned with some changes as follows- Amalgamation of two or more final plots shall not be permitted to form a new final plot however, integrated development in two or more adjoining final plots shall be permitted considering sum of their areas as one unit for development.
5	5	Temporary/ short term development proposals on any ground shall not be permitted in the portions of original plots which are proposed to be merged during the reconstitution to form a final plots not allotted to the holders/owners of such original plots.	Sanctioned as Proposed.

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4															
6	Sub-division / partition of a final plot shall be permissible subject to strictly adhering to the boundaries of respective Final Plot and subject to DCPR-2018 or prevailing DCPR at the time of such proposal obtained.		Sanctioned as Proposed.															
7	Permissible normal FSI on Final Plot The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 in view of the lands pulled/assembled for Residential / Commercial Development by the special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot shall be computed as below. $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot})}{(\text{area of final plot})} * 1.25$		Sanctioned with some changes as follows :- The FSI applicable to the lands included under the Town Planning Scheme shall be 1.25 view of the lands pulled/ assembled for residential/ Commercial development by the Special Planning Authority. The FSI permissible in a Final Plot whose owners have not been awarded monetary compensation shall be computed as below. $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot})}{(\text{area of final plot})} * 1.25$															
8	The permissible FSI in respect of Final Plots. whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No. 1 of the Final Scheme prescribed under Rule No. 6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25. $\text{FSI of Final Plot} = \frac{(\text{area of original plot})}{(\text{area of final plot})} * 1.25$		Sanctioned with some changes as follows :- The permissible FSI in respect of Final Plots, whose owners have been awarded monetary compensation as per Form No.1 of the Final Scheme prescribed under Rule No.6 (v) of the Maharashtra Town Planning Schemes Rules, 1974 shall be 1.25.															
9	Additional FSI, Premium FSI or FSI in the form of TDR generated outside the Town Planning Scheme shall be permissible for loading or for consumption in any final plot.		Refused to accord sanction.															
10	If the FSI mentioned in the Special regulation No.6 above permissible in a final plot is unable to be consumed in view of maintaining marginal distances / height restrictions / fire fighting requirements or due to any such restriction, in such cases, the balance basic FSI over and above the consumed FSI of 1.25 may be permitted to be transferred as TDR to a final plot situated within this PMRDA region excluding Municipal areas/ Planning Authority/SPA subject to condition that the other rules in DCPR related to TDR shall apply.		Sanctioned with some changes as follows :- Maximum FSI permissible in the Final plots whose owners have not been awarded monetary compensation and in Amenity Plots, EWS/LIG Plots shall be as follows :- <table><tr><td>Road Width (m)</td><td>Basic FSI</td><td>Permissible TDR loading</td><td>Premium FSI</td><td>Maximum FSI</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td></tr><tr><td>Below 9 meters.</td><td>2.5</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>2.50</td></tr></table>	Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum FSI	1	2	3	4	5	Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	2.50
Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum FSI														
1	2	3	4	5														
Below 9 meters.	2.5	0.00	0.00	2.50														

SCHEDULE - II--Contd.

४०

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, जुलै २४ - ३०, २०२५ / श्रावण २ - ८, शके १९४७

1	2	3	4			
		Road Width (m)	Basic FSI	Permissible TDR loading	Premium FSI	Maximum Permissible FSI
		1	2	3	4	5
		9-12	2.5	0.2	0.2	2.9
		12-15	2.5	0.3	0.2	3.0
		15-24	2.5	0.4	0.2	3.1
		24-30	2.5	0.5	0.2	3.2
		30 and above.	2.5	0.6	0.2	3.3
		Maximum FSI permissible in Authority Plots shall be 4.00.				
	i) The provisions of Regulation No. 43 of the DCPR-2018 (Conservation of heritage Building / Precincts / Natural Features) shall be applicable.	Refused to accord sanction.				
	ii) The aggregate FSI in a receiving Final Plot shall not exceed 4.00	Refused to accord sanction.				
	Breakup of 4.00 FSI is as follows :-					
	a) $\frac{(\text{Original Plot Area})}{(\text{Final Plot area})} \times 1.25 = 2.50$					
	b) Premium paid F.S.I. on FP area = 1.00.					
	c) TDR shall be applicable as per prevailing DCPR = 0.2 to 0.6 (According to road width of Final Plot).					
	d) FSI of amenity plots, EWS and authority plots etc.					
	e) (Irrespective of Road width) shall be 4.00.					
	iii) The Owner shall not develop his final plot at any time to consume FSI more than that is permissible in case of already constructed plots.	Sanctioned as Proposed.				
	vi) The Final Plot, after such transfer, shall not be eligible for any additional FSI/ TDR in future.	Sanctioned as Proposed.				

SCHEDULE - II--Contd.

1	2	3	4
			Sanctioned as Proposed.
11	11	<p>v) The Owner of such final plot shall not ask for monetary compensation for balance basic FSI if any after partially consuming the FSI.</p> <p>The permissible basic FSI for Final Plot Nos. 202, 203 (Educational Purpose), Final Plot Nos. 169, 170, 171, 171-A, 172, 173, 174, 175 and 176 (EWS/LIG Housing and Amenity Plots) shall be 2.50.</p> <p>The FSI for Final Plot No. 193 (Electric Sub-Station) and other utility spaces shall be as decided by Metropolitan Commissioner (PMRDA).</p>	<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The Permissible basic FSI for EWS/LIG Housing and Amenity Plots shall be 2.50.</p> <p>The FSI for (Electric Sub Station) and other utility spaces shall be 1.00.</p>
12	12	Development of Final Plots allotted to the Special Planning Authority, PMRDA designated for public purposes in the Scheme shall be irrespective of any restriction in DCPR, width of the access they are fronting.	Refused to accord sanction.
13	13	In the Final Plots designated for open spaces in the form of Garden (FP Nos. 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183), Playground (FP Nos. 184, 185, 186), Open Spaces (FP No. 187, 188, 189, 216), Children Playground (FP Nos. 190, 191, 191-A) Built-up area equal to 15 per cent of the total plot area under these users may be permitted and shall be used for any complementary use to the main use subject to ground coverage up to 10 per cent and structure shall be only up to ground and one upper floor. Such Structure shall be at one corner of the plot.	<p>Sanctioned with some changes as follows :-</p> <p>The Final Plots designated for open spaces in the form of Garden shall be developed for the same purpose. The ancillary users like in Door Games, Public Toilet, Changing Rooms, Gymnasium, Canteen, Sport Shop, Meditation, Yoga Hall may be allowed at one corner / side of the plot subject to condition that maximum built-up area for such user shall be 15 per cent out of which maximum 10 per cent shall be allowed on ground floor and remaining on first floor. Such development amenity shall be open to the general public.</p>
14	14	Provision of Amenity space mentioned in sanctioned DCPR's shall not be made applicable for final plots in TPS area.	Sanctioned as Proposed.
15	15	Ribbon Development Rules for urban areas shall be applicable to the Town Planning scheme area.	Refused to accord sanction.
16	16	Excluding Public Utility Spaces in TPS, other amenity spaces specified for particular uses shall be permissible to be utilised for other amenity space users.	Refused to accord sanction.

SCHEDULE - II--Contd.

4

3

2

1

RELAXATION IN SIDE MARGINS FOR NARROW PLOTS

Refused to accord sanction.

A. The plots liable for relaxation irrespective of their areas, but due to the shape, size and any other factors due to which they are not possible to consume the basis FSI.

Plots accommodating existing structure and in future if the plot owner decide to demolish existing structure and reconstruct new building and then to make these plot possible for construction, they have to be given relaxation for certain parameters *i.e.* side margins/ height have to be considered so that basic FSI can be possible to utilised at its maximum.

B (i) As per Rule No. 17.3.b of the prevailing DCPR, side marginal distance in relation to the height of building below 15 mtrs. are given in Table No. 16, but the plots where the side margins shall be relaxed by 1.00 mtrs. Except for front marginal distances.

(ii) For the buildings with height more than 15 mtrs. Rule No. 17.3 b) of the prevailing DCPR is applicable. The side margins shall be relaxed to H/5 instead of H/4 subject to the satisfaction of CFO as per DCPR 2018.

The above Rules mentioned are according to the prevailing DCPR 2018. In case, the Rules are replaced by new bye-laws, the above Rules noted shall be replaced by the relevant Rule numbers of the new DCPR.

Refused to accord sanction.

18

18

As per prevailing DCPR (Rule 46.5.4 (6) the TDR generated within the PMRDA area is permissible to be utilized in TP Scheme area. Accordingly, the TDR generated within the TP Scheme area shall be utilized in the area of PMRDA except the areas of Municipal areas / Planning Authority / SPA with other conditions of TDR as applicable as per the DCPR.

This Notification shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) for information.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under Secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-३२.

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२३/१७०५/प्र.क्र.१२३/२०२४ (भाग-१)/कलम ३७ (१कक) (ग)/नवि-१३.— ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजना बारामती (वा.ह.) (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१७ अन्वये भागशः व वगळलेल्या भागाची विकास योजना अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/ई.पी.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२० (यात यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बारामती (ग्रा.) येथील गट क्र. ९२/१/अ/१ मधील १२००० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागातून वगळून "खेळाचे मैदान" म्हणून आरक्षित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी सूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७(भाग-१)/कलम ३७ (१कक)/नवि-१३, दिनांक २३ ऑगस्ट २०२१ रोजी प्रसिद्ध केली असून सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ९ - १५, २०२१, पृष्ठे १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली होती आणि उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत सूचना प्रसिद्धीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियुक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत त्यांचा अहवाल पत्र क्र. १०११, दिनांक २२ जून २०२३ अन्वये सादर केला असून त्यावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र. ६३४७, दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये अभिप्राय सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नोंद नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे :-

"नोंद"

"मौजे बारामती (ग्रा.) येथील गट क्र. ९२/१/अ/१ मधील १२००० चौ.मी. क्षेत्र, सार्वजनिक / निम-सार्वजनिक विभागातून वगळून "खेळाचे मैदान" म्हणून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, आरक्षित करण्यात येत आहे."

टीप :- (अ) प्रस्तुतची अधिसूचना, प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशा क्र. टीपीएस-१८२३/१७०५/प्र.क्र.१२३/२०२४(भाग-१)/कलम ३७ (१कक) (ग)/नवि-१३, सह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयांमध्ये अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील.

(१) सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

(२) सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, पुणे.

(३) मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMNT DEPARTMENT**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai-400 032**

Dated : 3rd July 2025

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***NOTIFICATION**

No. TPS-1823/1705/CR-123/2024(Part-1)/Sec.37(1AA)(c)/UD-13.— Whereas, the Development Plan of Baramati Municipal Council (Extended Limit) (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been partly sanctioned under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1816/1477/CR-113/17/D.P. Sanction/UD-13, dated 27th October 2017 and Excluded Part (EP) has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-1816/1477/CR-113/17/E.P. Sanction/UD-13, dated 6th October 2020 (hereinafter referred to as the “said Notifications”) ;

and whereas, the Government is of opinion that, it is necessary to exclude an area of 12,000 sq.mtrs. from Gat No. 92/1/A/1 of Mouje Baramati (Gr.) from the Public / Semi-public Zone and reserve it as a “Playground” in the said Development Plan (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) ;

and whereas in exercise of the power conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act and all powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has Published a Notice No. TPS-1816/1477/CR-113/17(Part-1)/Section 37(1AA)/UD-13, dated 23rd August 2021. (hereinafter referred to as “the said Notice”) regarding the said Proposed Modification, which appeared in the Official Gazette, Part One-Pune Divisional Supplement, September 9-15, 2021 on Page Nos. 1 to 3, for inviting suggestions / objections from the general public and appointed the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune as the “Officer” (hereinafter referred to as the “said Officer”) to give opportunity of being heard to the persons raising suggestions / objections and submit report to the Government ;

and whereas, after completing all the legal procedure, the said Officer has submitted his report to the Government regarding the said Proposed Modification *vide* Letter No. 1011, dated 22nd June 2023 and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has submitted his report on the said Proposed Modification *vide* his Letter No. 6347, dated 28th November 2023 ;

and whereas, after considering the report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification needs to be sanctioned ;

Now therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the said Notification as follows.

In the schedule of Modification appended to the said Notification after the last entry following new entry shall be added *viz* :—

“ENTRY”

“An area admeasuring 12,000 sq.mtrs. from Gat No. 92/1/A/1 of Mouje Baramati (Gr.) is hereby excluded from the Public / Semi-public Zone and is being reserved as a “Playground”, as shown on plan.”

Note :- (A) This Notification and No. TPS-1823/1705/CR-123/2024(Part-1)/Sec.37(1AA)(c)/UD-13, the Plan showing the said Proposed Modification is made available for inspection to the general public during office hours on all working days in the following offices—

- (1) The Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune.
- (2) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

(3) The Chief Officer, Baramati Municipal Council, Baramati.

This Notification is also published on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२३/१७०५/प्र.क्र.१२३/२०२४(भाग-२)/कलम ३७(१कक) (ग)/नवि-१३.— ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजना बारामती (वा.ह.) (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१७ अन्वये भागशः व वगळलेल्या भागाची विकास योजना अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/ई.पी.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२० (यात यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे बारामती (ग्रा.) येथील गट क्र. ३३४/२ मधील ४००० चौ.मी. क्षेत्र हे रहिवासी विभागातून वगळून "बेघरांसाठी घरे" म्हणून आरक्षित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले होते (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी सूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७ (भाग-१)/कलम ३७ (१कक)/नवि-१३, दिनांक २३ ऑगस्ट २०२१ रोजी प्रसिद्ध केली असून सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ९-१५, २०२१, पृष्ठे १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली आणि उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत सूचना प्रसिद्धीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियुक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत त्यांचा अहवाल पत्र क्र. ५४५, दिनांक ९ मे २०२३ अन्वये सादर केला असून त्यावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र. ६३४७, दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये अभिप्राय सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव ना-मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव ना-मंजूर करित आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMNT DEPARTMENT**Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,****Mantralaya, Mumbai-400 032**

Dated : 3rd July 2025

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***NOTIFICATION**

No. TPS-1823/1705/CR-123/2024 (Part-2)/Sec.37(1AA)(c)/UD-13.— Whereas, the Development Plan of Baramati Municipal Council (Extended Limit) (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been partly sanctioned under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1816/1477/CR-113/17/D.P. Sanction/UD-13, dated 27th October 2017 and Excluded Part (EP) has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-1816/1477/CR-113/17/E.P. Sanction/UD-13, dated 6th October 2020 (hereinafter referred to as the “said Notifications”) ;

and whereas, in the said Development Plan, the Government was of the opinion that it is necessary to reserve the area admeasuring 4000 sq.mtrs. from Gat No. 334/2 of Mouje Baramati (Gr.) by excluding it from the Residential Zone for the purpose of “Housing for Dishoused” (hereinafter referred to as “the said Modification”) ;

and whereas, in exercise of the power conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act and all powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has Published a Notice No. TPS-1816/1477/CR-113/17(Part-1)/Section 37(1AA)/UD-13, dated 23rd August 2021. (hereinafter referred to as “the said Notice”) regarding the said Proposed Modification, which appeared in the Official Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, September 9-15, 2021 on Pages 1 to 3 for inviting suggestions / objections from the general public and appointed the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune as the “Officer” (hereinafter referred to as the “said Officer”) to give opportunity of being heard to the persons raising suggestions / objections and submit report to the Government ;

and whereas, after completing all the legal procedure, the said Officer has submitted his report to the Government regarding the said Proposed Modification *vide* Letter No. 545, dated 9th May 2023 and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has submitted his report on the said Proposed Modification *vide* his Letter No. 6347, dated 28th November 2023 ;

and whereas, after considering the report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification needs to be rejected.

Now therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, the Government hereby rejects the said Proposed Modification.

This Notification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days in the Chief Officer, Baramati Municipal Council, Baramati.

This Notification is also published on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

*By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,***PRANAV KARPE,**

Under secretary to Government.

नगर विकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-३२.

दिनांक : ३ जुलै २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८२३/१७०५/प्र.क्र.१२३/२०२४(भाग-३)/कलम ३७ (१कक) (ग)/नवि-१३. —ज्याअर्थी, मंजूर विकास योजना बारामती (वा.ह.) (यात यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/वि.यो.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक २७ ऑक्टोबर २०१७ अन्वये भागशः व वगळलेल्या भागाची विकास योजना अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७/ई.पी.मंजुरी/नवि-१३, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०२० (यात यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. बारामती (ग्रा.) येथील गट क्र. ७२/१/अ मधील २००० चौ.मी. क्षेत्र हे रहिवासी विभागातून वगळून "बेघरांसाठी घरे" म्हणून आरक्षित करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले होते (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असा करण्यात आलेला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासनाने उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात आम जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी सूचना क्र. टीपीएस-१८१६/१४७७/प्र.क्र.११३/१७ (भाग-१)/कलम ३७ (१कक)/नवि-१३, दिनांक २३ ऑगस्ट २०२१ रोजी प्रसिद्ध केली असून सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी, सप्टेंबर ९ - १५, २०२१ रोजीच्या पृष्ठे १ ते ३ वर प्रसिद्ध झाली आणि उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत सूचना प्रसिद्धीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना / हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना नियुक्त करण्यात आले होते. (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त नियुक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदल प्रस्तावाबाबत त्यांचा अहवाल पत्र क्र. ५४५, दिनांक ९ मे २०२३ अन्वये सादर केला असून त्यावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी पत्र क्र. ६३४७, दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२३ अन्वये अभिप्राय सादर केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर आणि संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त फेरबदल प्रस्ताव ना-मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्ताव ना-मंजूर करित आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव,

महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMNT DEPARTMENT
Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated : 3rd July 2025

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

NOTIFICATION

No. TPS-1823/1705/CR-123/2024 (Part-2) /Sec.37 (1AA)(c)/UD-13.— Whereas, the Development Plan of Baramati Municipal Council (Extended Limit) (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been partly sanctioned under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1816/1477/CR-113/17/D.P. Sanction/UD-13, dated 27th October 2017 and Excluded Part (EP) has been sanctioned *vide* Notification No. TPS-1816/1477/CR-113/17/E.P. Sanction/UD-13, dated 6th October 2020 (hereinafter referred to as “the said Notifications”);

and whereas, in the said Development Plan, the Government was of the opinion that it is necessary to reserve the area Admeasuring 2000 sq.mtrs. from Gat No. 72/1/A of Mouje Baramati (Gr.) by excluding it from the Residential Zone for the purpose of “Housing for Dishoused” (hereinafter referred to as “the said Modification”);

and whereas in exercise of the power conferred by sub-section (1AA) of Section 37 of the said Act and all powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra in Urban Development Department has Published a Notice No. TPS-1816/1477/CR-113/17(Part-1)/Section 37 (1AA)/UD-13, dated 23rd August 2021 (hereinafter referred to as “the said Notice”) regarding the said Proposed Modification, which appeared in the Official Gazette, Part One--Pune Divisional Supplement, September 9-15, 2021 on Pages 1 to 3, for inviting suggestions / objections from the general public and appointed the Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune as the “Officer” (hereinafter referred to as the “said Officer”) to give opportunity of being heard to the persons raising suggestions / objections and submit report to the Government;

and whereas, after completing all the legal procedure, the said Officer has submitted his report to the Government regarding the said Proposed Modification *vide* Letter No. 545, dated 9th May 2023 and the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has submitted his report on the said Proposed Modification *vide* his Letter No. 6347, dated 28th November 2023;

and whereas, after considering the report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the said Proposed Modification needs to be rejected.

Now therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (1AA)(c) of Section 37 of the said Act, the Government hereby rejects the said Proposed Modification.

This Notification shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days in the Chief Officer, Baramati Municipal Council, Baramati.

This Notification is also published on the Government website **www.maharashtra.gov.in** (Acts/Rules).

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,

Under secretary to Government.

LAW AND JUDICIARY DEPARTMENT

Hutatma Rajguru Chowk,
Madam Cama Road,
Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated : 4th July 2025

NOTIFICATION

No. SPP.-2025/U.O.R.-35/D-XIV.— In exercise of the powers conferred by Rule 44 of the Maharashtra Law Officers (Appointment, Conditions of Service and Remuneration) Rules 1984, the Government of Maharashtra hereby Appoints Adv. Ujwala Shankarrao Pawar as "Special Public Prosecutor" for conducting the Case/s pending before Hon'ble Sessions Court, Shivajinagar, Pune and Hon'ble High Court, Mumbai which is/are arising out of C.R.No. 206/2025 registered at Bhavdhan Police Station, Pune.

The fees of Adv. Ujwala Shankarrao Pawar as "Special Public Prosecutor" shall be paid by Home Department.

Her appointment is strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officers (Appointment, Conditions of Service and Remuneration) Rules, 1984.

The Government reserves the right to revoke / modify / annul the Order without assigning any reasons.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

VAISHALI P. BORUDE,

Section Officer,
Law and Judiciary Department.

संचालक, नगर रचना, पुणे यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

आदेश

क्रमांक डी.टी.पी./वि.यो.पंढरपूर(दु.सु.)/आ.क्र.९६-अ/आ.क्र.९६/आ.क्र.९७/आ.क्र.९९/कलम-१२७(२)/आदेश/टीपीव्ही/३७८०/२०२५. — ज्याअर्थी, पंढरपूर नगरपरिषदेची विकास योजना (दु.सु.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१७०९/१३७६/प्र.क्र.१७६५/०९/नवि-१३, दिनांक ७ जुलै २०११ (यात यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १६ फेब्रुवारी २०१२ पासून अमलात आलेली आहे. (यात यापुढे "उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेमधील गट नं. ९४/२ या जमिनीचे क्षेत्र आ. क्र. ९६-अ, "दुकान केंद्र" व आ. क्र. ९६, "खेळाचे मैदान" या आरक्षणांनी बाधित होत आहे. गट नं. ९४/१/ब/१ या जमिनीचे क्षेत्र आ. क्र. ९७, "बगीचा" या आरक्षणाने बाधित होत आहे व गट नं. ९३/१/अ या जमिनीचे क्षेत्र आ. क्र. ९९, "माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यात यापुढे "उक्त आरक्षणे" असे संबोधिले आहे) आणि उक्त आरक्षणांचे भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण, नगर परिषद, पंढरपूर आहे (यात यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजना अमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाने बाधित जमिनी संपादन केलेल्या नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेमधील, गट नं. ९४/२, गट नं. ९४/१/ब/१ व गट नं. ९३/१/अ या जमिनींवरील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यात यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीनमालकांनी (यात यापुढे "उक्त जमीनमालक" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार दिनांक १८ नोव्हेंबर २०२२ रोजीची सूचना उक्त समुचित प्राधिकरणावर बजावलेली असून (यात यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) उक्त समुचित प्राधिकरणास ती दिनांक २१ नोव्हेंबर २०२२ रोजी प्राप्त झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालक यांनी उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकांनंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार विहित मुदतीत उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधाने कोणतीही पावले उचलली नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पंढरपूर यांनी पत्र क्र. पंनपं/नअ/२१६२/२०२५, दिनांक २९ एप्रिल २०२५ अन्वये उक्त जमिनीचे भूसंपादनाबाबतचा प्रस्ताव जिल्हाधिकारी यांचेकडे सादर केला नसल्याचे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार पंढरपूर नगरपरिषदेने सादर केलेल्या अहवालानुसार, उक्त जमिनीपैकी आ. क्र. ९६-अ, "दुकान केंद्र" या आरक्षणाने अंदाजे ४,२५६ चौ.मी., आ. क्र. ९६, "खेळाचे मैदान" या आरक्षणाने अंदाजे ७,४४८ चौ.मी., आ. क्र. ९७, "बगीचा" या आरक्षणाने अंदाजे ९,६०८ चौ. मी. व आ. क्र. ९९, "माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान" या आरक्षणाने अंदाजे १५,७०० चौ.मी. क्षेत्र बाधित होत असून, उक्त जमिनींवरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाचा निर्णय क्र. टीपीएस १८१३/३२११/प्र.क्र.५०८/नवि-१३, दिनांक १ जानेवारी २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगरपरिषदा / नगरपंचायती / जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार उक्त जमिनीपुरते उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहेत.

उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलाच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

परिशिष्ट

अ.क्र.	नगरपरिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेतील आरक्षण व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२	३	४	५
१.	पंढरपूर नगरपरिषद, जिल्हा सोलापूर.	आ. क्र. ९६-अ, "दुकान केंद्र" (१०,००० चौ.मी.).	गट नं. ९४/ब (पै.) व गट नं. ९५ (पै.).	४,२५६ चौ.मी.
२.		आ. क्र. ९६, "खेळाचे मैदान" (१४,००० चौ.मी.).	गट नं. ९४/ब (पै.) व गट नं. ९५ (पै.).	७,४४८ चौ.मी.
३.		आ. क्र. ९७, "बगीचा" (१३,३०० चौ.मी.).	गट नं. ९४/ब (पै.) व गट नं. ९५ (पै.).	९,६०८ चौ.मी.
४.		आ. क्र. ९९, "माध्यमिक शाळा व खेळाचे मैदान" (१५,७०० चौ.मी.).	गट नं. ९३ (पै.)	१५,७०० चौ.मी.

टीप :-

- संबंधित जमीनमालक यांनी त्यांचे उक्त सूचनेतर्गत नमूद उक्त जमिनीचा भूमी अभिलेख विभागाकडील मोजणी नकाशा सादर केल्यानंतर व उक्त मंजूर विकास योजनेनुसारचे उक्त आरक्षण अशा मोजणी नकाशावर दर्शविल्यानंतर, प्रत्यक्षतः उक्त जमिनीपैकी उक्त आरक्षणाने बाधित होणाऱ्या क्षेत्रापर्यंत प्रस्तुतचे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे समजण्यात येईल.
- सदरच्या आदेशाच्या अनुषंगाने भाग नकाशे अधिप्रमाणित करण्यापूर्वी संबंधित जमीनमालकांनी सूचनेखालील त्यांचे जागेचा भूमी अभिलेख विभागाकडील अद्ययावत व प्रमाणित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहील.

३. उक्त आरक्षणामधून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीनमालकांना उपलब्ध होईल.
४. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर व अंतिम विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, पंढरपूर, जिल्हा सोलापूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

डॉ. प्रतिभा भदाणे,

संचालक,

नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

पुणे, २७ जून २०२५.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING, PUNE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

ORDER

No. D.T.P./D.P.Pandharpur (S.R.)/Site.No.96-A/Site No. 96/Site No. 97/Site No. 99/Sec.-127(2)/Order/TPV-1/3780/2025.— Whereas, the Development Plan (S.R.) of Pandharpur Municipal Council has been sanctioned under the provisions of Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-1709/1376/CR-1765/09/UD-13, dated 7th July 2011 (hereinafter referred to as “the said Notification”) which come into force with effect from dated 16th February 2012. (hereinafter referred to as “the said Sanctioned and Final Development Plan”);

and whereas, in the said Sanctioned and Final Development Plan, the area of the lands bearing G. No. 94/2 is affected by reservations Site No. 96-A, “Shopping Centre” and Site No. 96, “Playground”, G. No. 94/1/B/1 is affected by reservation Site No. 97, “Garden” and G. No. 93/1/A is affected by reservation Site No. 99, “High School and Playground” (hereinafter referred to as “the said Reservations”) for which Appropriate Authority for acquisition and development is Municipal Council, Pandharpur (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

and whereas, the lands affected by the said Reservation have not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned and Final Development Plan come into force;

and whereas, the concerned land owners (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) of the land bearing G. No. 94/2, G. No. 94/1/B/1 and G. No. 93/1/A in the said Sanctioned and Final Development Plan, which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a notice on 18th November 2022 as per the provisions of Section 127 (1) of the the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) to the said Appropriate Authority, which is received by the said Appropriate Authority on 21st November 2022;

and whereas, the said Land under the said Reservation is not acquired or no steps as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period from the date of service of the said Notice;

and whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pandharpur *vide* Letter No. PNP/NA/2162/2025, dated 29th April 2025 has communicated that the proposal regarding land acquisition has not submitted to the District Collector;

and whereas, as per the said Sanctioned and Final Development Plan and as per the report submitted by Municipal Council, Pandharpur, out of the said Land, approximately an area 4,256 sq.mtrs. is affected by the reservation Site No. 96-A, “Shopping Centre”, approximately an area 7,448 sq.mtrs. is affected by

the reservation Site No. 96, "Playground", approximately an area 9,608 sq.mtrs. is affected by the reservation Site No. 97, "Garden" and approximately an area 15,700 sq.mtrs. is affected by the reservation Site No. 99, "High School and Playground" and after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned and Final Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the Order under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land ;

and whereas, the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 151 of the said Act, *vide* Resolution No. TPS-1813/3211/CR- 508/UD-13, dated 1st December 2016, has delegated the powers exercisable by it under the provisions of Section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagarpanchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune ;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this Order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservation in respect of the said Land under the provisions of Section 127 (2) of the said Act and for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, as follows :—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said Sanctioned and Final Development Plan, the following new entry shall be added :—

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council Mouje, Taluka and District	Reservation in the said sanctioned Development Plan and its Approxi. Area as per D.P. Report	Description of the said Land	Approximate Area lapsed from the said Reservation (sq.mtr.)
1	2	3	4	5
1.	Pandharpur Municipal Council, District Solapur.	Site No. 96-A, "Shopping Centre" (10,000 sq.mtrs.).	Gat No. 94/B (p.) and Gat No. 95 (p.).	4,256 sq.mtrs.
2.		Site No. 96, "Playground" (14,000 sq.mtrs.).	Gat No. 94/B (p.) and Gat. No. 95 (p.).	7,448 sq.mtrs.
3.		Site No. 97, "Garden" (13,300 sq.mtrs.).	Gat No. 94/B (p.) and Gat No. 95 (p.).	9,608 sq.mtrs.
4.		Site No. 99, "High School and Playground" (15,700 sq.mtrs.).	Gat No. 93 (p.)	15,700 sq.mtrs.

Note :—

1. After the concerned land owner submits the measurement plan of the said Land mentioned under the said Notice from the Land Records Department and after indicating the said Reservation as per the said Development Plan on such measurement plan, the reservation of the said Land upto the area actually affected by the said Reservation shall be deemed to have lapsed.
2. Before certifying the part plan in pursuance of the said Order, the concerned land owner shall be required to submit an updated and certified demarcation map from Land Records Department of his land under the notice.
3. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Sanctioned and Final Development Plan.

4. A copy of the part plan of the said Sanctioned and Final Development Plan showing the areas of the said Land which is lapsed from the said Reservation and Road is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pandharpur, District Solapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.

This Order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

DR. PRATIBHA BHADANE,

Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

Pune, 27th June 2025.

जिल्हाधिकारी यांजकडून

जिल्हा कोल्हापूर

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वये

अधिसूचना

क्रमांक भू.स./झुलपेवाडी व बेगवडे/एस.आर.-०१/२०२१/का.वि.-१५१/२०२५. — ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या कोल्हापूर जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्याने भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त अधिनियम" असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक २८ सप्टेंबर २०२२ रोजी प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एकमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोनमध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी यांनी सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर प्राप्त झालेल्या हरकतींवर सुनावणी आयोजित करून त्याबाबतचा अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ अन्वये समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांना सादर केलेला आहे. सदर अहवाल विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे याबाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड, उपविभाग गारगोटी यास पदनिर्देशित केले आहे.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी, आजरा-भुदरगड उपविभाग, गारगोटी यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहतील.

अनुसूची - एक

प्रकरणाचे नाव :- चिकोत्रा मध्यम प्रकल्प, तालुका आजराअंतर्गत बुडीत क्षेत्राबाहेरील मौजे झुलपेवाडी ते बेगवडे पर्यायी रस्त्यासाठी मौजे बेगवडे, तालुका भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन संपादित करणेबाबत

प्रकरण क्रमांक - एसआर ०१/२०२१

संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका भुदरगड, गावाचे नाव बेगवडे

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हे. आर)
१	२	३	४
१	बेगवडे	२०४	०.१६१३०
२	बेगवडे	२०८	०.०३४००

अनुसूची - एक--चालू

१	२	३	४
३	बेगवडे	२०९	०.०८४५०
४	बेगवडे	२१८	०.०४९००
५	बेगवडे	२२४	०.१०३००
६	बेगवडे	२२५	०.१३३९०
७	बेगवडे	२२६	०.०३०६०
८	बेगवडे	२२७	०.०५८८०
९	बेगवडे	२३०	०.०५८९०
१०	बेगवडे	२६३	०.०८४८०
११	बेगवडे	२६४	०.००७५०
१२	बेगवडे	२७७	०.१७८७०
१३	बेगवडे	२७८	०.०५४४०
१४	बेगवडे	२८१	०.११३९०
१५	बेगवडे	२८२	०.००१८०
१६	बेगवडे	२८४	०.१७०५०
१७	बेगवडे	२८५	०.२३३००
१८	बेगवडे	२९४	०.०३१५०
१९	बेगवडे	२९५	०.०६९९०
२०	बेगवडे	२९६	०.०१७३०
२१	बेगवडे	२९७	०.१८३९०
२२	बेगवडे	३१८	०.०००३०
२३	बेगवडे	३१९	०.००४९०
२४	बेगवडे	३२१	०.०१३५०
२५	बेगवडे	३२२	०.०३३००
२६	बेगवडे	३५५	०.०३७३०
२७	बेगवडे	३२३	०.०३२००
एकूण			१.९८२२०

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : चिकोत्रा मध्यम प्रकल्प, तालुका आजराअंतर्गत बुडीत क्षेत्राबाहेरील मौजे झुलपेवाडी ते बेगवडे पर्यायी रस्त्यासाठी मौजे बेडीव, तालुका भुदरगड, जिल्हा कोल्हापूर येथील जमीन संपादित करणे.

समाजाला मिळणारे लाभ : १. चिकोत्रा मध्यम प्रकल्पामुळे अंदाजे ५६३० हेक्टर इतके सिंचन लाभक्षेत्र निर्माण झालेले आहे. यामुळे लोकहित साध्य झालेले आहे.

२. सदर संपादनामुळे क्षेत्राबाहेरील मौजे झुलपेवाडी ते बेगवडेदरम्यान दळणवळणाची सोय होणार आहे.

अनुसूची - तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

सदर प्रकरणांला पुनर्वसाहत तरतुदी लागू नाहीत

अनुसूची - चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

सदर प्रकरणांला पुनर्वसन व पुनर्वसाहत तरतुदी लागू नाहीत

अमोल येडगे,

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, ९ जुलै २०२५.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,

पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करण्याची पूर्वसूचना)

झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./सप्रा-१/झो.पु.आ./१३७८/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख (यात यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्र. झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे ;

आणि या प्राधिकरणाकडून उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ब मधील तरतुदीनुसार पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकांच्या क्षेत्रासाठी सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करणेत आलेली असून शासनाच्या मान्यतेने सदरची सर्वसाधारण झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ११ सप्टेंबर २०१४ रोजी अंतिमतः प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद सर्व्हे नंबर १३३, फा. प्लॉट नंबर ५८५, दांडेकर पूल, पर्वती, पुणे झोपडपट्टी क्षेत्रावर अंदाजे क्षेत्रफळ १६३८९.७६ चौ. मी. (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदर मिळकत" असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी सदर क्षेत्रातील झोपडीधारकांनी ७० टक्के संमती देऊन नियुक्त केलेले विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे झोपडपट्टी पुनर्वसनाचा प्रस्ताव दाखल करणेत आलेला आहे, आणि सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करून उक्त अधिनियमातील कलम ३ (क) च्या तरतुदीनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी सदरचे क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणे आवश्यक असल्याची मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांची खात्री पटली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदरचे क्षेत्र हे पुणे महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्ट्यांच्या या प्राधिकरणाकडील यादीमध्ये पूर्णतः समाविष्ट करणेत आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, तत्कालीन सक्षम प्राधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी सदरची मिळकत महाराष्ट्र शासन राजपत्र, दिनांक २२ डिसेंबर १९८३, पृष्ठे ३४३० वर प्रसिद्ध अधिसूचनेद्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम ४ (१) मधील तरतुदीनुसार १६३८९.७६ चौ.मी. एवढे / इतके क्षेत्र झोपडपट्टी क्षेत्र म्हणून घोषित केले आहे. सदर मिळकतीमधील झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी दिनांक ३ मे २०११ रोजी प्रसिद्ध करणेत आलेली असून अंतिम पात्रता यादीनुसार ६०५ झोपडीधारकांचा योजनेमध्ये समावेश आहे, तसेच सदर मिळकत ही खाजगी मालकीची म्हणजेच विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स यांचे मालकीची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमधील क्षेत्र खाजगी मालकीचे असून या क्षेत्राचे मालकी हक्क / विकसन हक्क झोपडीधारकांनी ७० टक्के संमती देऊन नेमलेल्या विकसकाने प्राप्त केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची अद्ययावत शासकीय मोजणी नकाशा सादर झालेनंतर त्यानुसार येणारे योजनेचे क्षेत्र व चतुःसिंगा अंतिम राहतील ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांनी यापूर्वी दिनांक २४ डिसेंबर २००७ रोजी कलम ३-क नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित केले होते, मात्र ते राजपत्रात प्रसिद्ध होऊ न शकल्याने विधीवत कार्यवाही होणेसाठी पुन्हा आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, मी, नीलेश गटणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-क मधील नमूद तरतुदीन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले हे क्षेत्र या आदेशाद्वारे झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करीत आहे.

आदेश :-

१. खालील अनुसूचीमध्ये नमूद क्षेत्र महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३ (क) नुसार "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
२. अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट क्षेत्राचे जमीनमालक अथवा मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्था यांना त्यांच्या ज्या काही सूचना / हरकती असतील त्या ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात उपजिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी क्र. १, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे यांच्याकडे सादर करण्यास फर्मविण्यात येत आहे. अशा सूचना व हरकती विचारात घेऊन या प्रकरणी ४५ दिवसांचे आत हे क्षेत्र उक्त कलमाखाली "झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून घोषित करण्याचा निर्णय मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे यांचेमार्फत घेण्यात येईल.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सर्व्हे नंबर १३३, फा. प्लॉट नंबर ५८५, दांडेकर पूल, पर्वती, पुणे.

गाव दांडेकर पूल, पर्वती, पुणे

स.नं./ सि.स.नं./	जमिनीचे मालकी हक्क/ विकसन हक्क प्राप्त असलेल्या व्यक्ती / संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) अंशतः / पूर्णतः	चतुःसीमा	शेरा
१	२	३	४	५
सर्व्हे नं. १३३, फा. प्लॉट नं. ५८५	खाजगी मिळकत	१६३८९.७६ चौ.मी.	पूर्वेस : लागू फा. प्लॉट क्रमांक ५८७. दक्षिणेस : लागू रस्ता (सिंहगड रस्ता). पश्चिमेस : लागू रस्ता (दांडेकर पूल). उत्तरेस : लागू नाला (अंबिल ओढा).	

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

पुणे, २ जुलै २०२५.

मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांजकडून

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे

महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम १२ अन्वये

झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश

क्रमांक झो.पु.प्रा./स.प्रा.-१/झो.नि.आ./१४१९/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ (प्रस्तुत आदेशात या अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" असा करणेत येत आहे) चे कलम ३-अ नुसार महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण विभाग, अधिसूचना क्रमांक झो.पु.यो.-२००४/प्र.क्र.-२१३/झो.प.सु.-१, दिनांक ३० जून २००५ अन्वये पुणे व पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्राकरिता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे या प्राधिकरणाची स्थापना करण्यात आलेली आहे.

पुणे महानगरपालिका हद्दीतील खालील अनुसूचीमध्ये नमूद सि.स.नं. ७१६ पै., ७४७ पै., नाईक वस्ती, गुरुवार पेठ, पुणे या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या झोपडपट्टीचे क्षेत्रफळ २५९६.९८ चौ.मी. या महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या मालकीच्या जागेवर (प्रस्तुत जाहीर प्रकटनात या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे "सदर क्षेत्र" असा करणेत येत आहे) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. रॉयल प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स यांचेमार्फत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केलेला आहे. सदर प्रकरणी अधिनियमाच्या कलम ३-क नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करण्याबाबत दिनांक २४ मार्च २०२५ रोजी आदेश पारित केले आहेत व सदर प्रस्तावास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणेकडील विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ यातील नियम क्र. १४.६.१२ (१) च्या तरतुदीनुसार प्रशासकीय मान्यता दिनांक २ जुलै २०२५ रोजीच्या आदेशान्वये देण्यात आली आहे.

सदर क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करण्यात येऊन झोपडीधारकांची अंतिम पात्रता यादी (परिशिष्ट-दोन) तयार करून दिनांक ११ डिसेंबर २०२० रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली असून उक्त परिशिष्ट-दोन नुसार सदर मिळकतीवर एकूण २४२ झोपड्या असून त्यापैकी निवासी पात्र १४६, अपात्र ३१ व बिगर निवासी पात्र ०, अपात्र १० याप्रमाणे एकूण १४६ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र ठरले आहेत ;

सदर मिळकतीकरिता महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३-क अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र निर्धारित करणारा अंतिम आदेश दिनांक २४ मार्च २०२५ रोजी पारित करणेत आला आहे. सदरचा आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये, एप्रिल ३-६, २०२५ पृष्ठे ५ व ६, तसेच दैनिक प्रभात या दैनिक वृत्तपत्रात दिनांक २७ मार्च २०२५ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला आहे.

उक्त झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषित करणाऱ्या अंतिम आदेशास मा. शिखर तक्रार निवारण समिती, मुंबई अथवा कोणत्याही न्यायालयाची स्थगिती नाही आणि म्हणून सदर क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणेकामी या क्षेत्रातील सर्व इमारती / झोपड्या पाडून सदरचे क्षेत्र रिकामे करणे व उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-ड अन्वये पुढील कार्यवाही करणे अनिवार्य आहे.

विकसक मे. रॉयल प्रमोटर्स अँड बिल्डर्स यांचेमार्फत उपरोक्त मिळकतीवरील झोपडीधारकांची योजनाक्षेत्रात बांधकाम होईपर्यंतच्या कालावधीसाठी संक्रमण व्यवस्था उपलब्ध करणे त्यांचेवर बंधनकारक असल्याचे दिनांक २७ जून २०२५ रोजीचे हमीपत्रान्वये मान्य केले आहे. यासंदर्भात झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नगर रचना विभागाने खाजगी जागेतील संक्रमण व्यवस्थेसाठी प्रती पात्र झोपडीधारक प्रतीमाह रुपये ५,१२८ इतके किमान भाडे निर्धारित केले असून प्राधिकरणाच्या परिपत्रक क्र. १०, दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ व शुद्धिपत्रक क्र. १, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५ नुसार एक वर्षाचे भाडे अग्रिम स्वरूपात व त्यानंतर पुनर्वसन सदनिकेचा ताबा देईपर्यंत प्रत्येक वर्षाच्या सुरुवातीस पुढील एक वर्षाचे आगाऊ भाडे सर्व पात्र झोपडीधारकांना विकसकाने अदा करणे अनिवार्य आहे.

झोपडपट्टी पुनर्वसन अधिनियमातील व विकास नियंत्रण नियमावलीतील सर्व तरतुदींची पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून योजनेअंतर्गत पुढील कामकाज पार पाडणे आवश्यक असल्याची माझी खात्री झाल्याने व अधिनियमांतर्गत अशी कार्यवाही करण्यास सक्षम असल्याने मी, नीलेश गटणे (भा.प्र.से), मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे झोपडपट्टी अधिनियमाच्या कलम ३-ड सह कलम १२ (१) नुसार खालीलप्रमाणे झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश पारित करत आहे.

आदेश :--

- (१) खालील अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र या आदेशाद्वारे "झोपडपट्टी निर्मूलन क्षेत्र" म्हणून घोषित करित आहे.
- (२) सदर क्षेत्रावरील प्रत्येक झोपडी व बांधकामामधील झोपडीधारकांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये ३० दिवसांचे आत त्यांची झोपडी रिकामी करून झोपडी व त्याखालील जागा विकसक यांचे ताब्यात द्यावी.

- (३) अशा रीतीने रिकामी झालेली झोपडी / बांधकाम, उक्त विकसकाने उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये या आदेशाचे दिनांकापासून ५० दिवसांचे आत पाडून टाकून जमीन मोकळी करावी व संक्रमण व्यवस्थेसंदर्भातील अन्य निवासी व्यवस्थेचा विकल्प निवडून तात्काळ स्थलांतरित व्हावे.
- (४) उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (८) अन्वये उपरोक्त नमूद मुदत संपण्यापूर्वी इमारत पाडून टाकण्यात आली नसल्यास इमारतीत प्रवेश करण्याचे व इमारत पाडून टाकण्याचे तसेच इमारतीमधील सामानाची विक्री करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना अथवा त्यांनी प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास राहतील.
- (५) कोणत्याही झोपडीधारकाने विहित मुदतीत त्याची झोपडी रिकामी न केल्यास अथवा झोपडीधारकाची योजनेस संमती नसल्यास अथवा झोपडीधारकास योजना मान्य नसल्यास असा झोपडीधारक, मग तो पात्र असो अथवा अपात्र, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३-झ अन्वये त्याचा पुनर्वसनाचा अधिकार गमावून निष्कासनाच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- (६) सदरच्या आदेशाचे पालन करण्यास कसूर करणारी कोणतीही व्यक्ती दोषसिद्धीअंती उक्त अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये, ३ महिन्यांपर्यंत असू शकेल इतक्या मुदतीच्या कारावासाच्या शिक्षेस किंवा १००० रुपयांपर्यंत असू शकेल इतक्या द्रव्यदंडाच्या शिक्षेस किंवा दोन्हीस पात्र राहील.

अनुसूची

महानगरपालिका क्षेत्र : पुणे महानगरपालिका.

झोपडपट्टीचे नाव : सि.स.नं. ७१६ पै., ७४७ पै., नार्डक वस्ती, गुरुवार पेठ, पुणे.

गाव : गुरुवार पेठ, पुणे

स. नं. / सि.स.नं.	जमिनीचे मालकी हक्क प्राप्त असलेल्या संस्थेचे नाव	क्षेत्र (चौ.मी.) (त्रिमितीपद्धतीने प्रत्यक्ष जागेवरील मोजणीनुसार)	चतुःसीमा			
			पूर्वेस	दक्षिणेस	पश्चिमेस	उत्तरेस
१	२	३	४	५	६	७
सि.स.नं. ७१६ पै. व ७४७ पै.	खाजगी	२५९६.९८ चौ.मी.	अंशतः सि.स.नं. ७१५-ब, ७१४ अंशतः महानगरपालिका बोळ.	खडकमाळ आळी रस्ता.	लागू बोळ, लागू न.भू.क्र. ७१७ए ७१९ व ७४७	लागू रस्ता

सदरचा आदेश हा माझे सहीने व कार्यालयाच्या शिक्क्यासह पारित करण्यात येत आहे.

पुणे, ४ जुलै २०२५.

नीलेश र. गटणे (भा.प्र.से.),
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण,
पुणे व पिंपरी-चिंचवड क्षेत्र, पुणे.

मुख्याधिकारी यांजकडून

सासवड नगरपरिषद, सासवड

जाहीर नोटिस

क्रमांक न.र.वि./२०३८/२०२५.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) च्या तरतुदीनुसार सासवड शहराच्या विकास योजनेत करावयाच्या गौण फेरफाराबाबत.

महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग यांचेकडील आदेश क्रमांक टीपीएस-१८१४/प्रतप्र-१२/५४/विकास योजना मंजूरी/नवि-१३, दिनांक २४ जुलै २०१५ अन्वये सासवड शहराची सुधारित विकास योजना मंजूर करण्यात आलेली आहे. मंजूर विकास योजनेत खालीलप्रमाणे आरक्षणे दर्शविण्यात आली आहे.

परिशिष्ट

अ.क्र.	सर्व्हे नं./सि.स.नं.	आरक्षण	आरक्षणाचे नाव	करावयाचा फेरबदल
१	२	३	४	५
१	सर्व्हे नं. ७४ पैकी	१८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता.	१८ मी. रुंद विकास योजना रस्ता.	सर्व्हे नंबर ७४ येथील उत्तर दिशेला रेखांकित १८ मी. रुंद रस्त्याची रुंदी ९ मी. इतकी करून पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ यांचे हद्दीतील रेखांकित रस्ता रद्द करून त्याखालील क्षेत्र रहिवासी भागात समाविष्ट करणे, तसेच पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ यांचे मंजूर रेखांकनातील १२ मी. रुंद रस्त्यावर विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करून त्याची जोडणी उत्तर, तसेच दक्षिण दिशेस १८ मी. रुंद रस्त्यास करणे.

सर्व्हे नंबर ७४ पैकी मधील पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ यांचे मागणीनुसार सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गौण फेरफार करणेसाठी सदरच्या भागात गौण स्वरूपाच्या फेरफार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) मधील तरतुदीसाठी नगरपरिषदेच्या प्रशासकीय ठराव नंबर ४८३, दिनांक १६ जून २०२५ अन्वये वरीलप्रमाणे फेरफार करणेसाठी मंजूर दिलेली आहे.

वरीलप्रमाणे करावयाच्या किरकोळ फेरबदलाचा नकाशा सासवड नगरपरिषद कार्यालयामध्ये सुट्टीचे दिवस सोडून कार्यालयीन वेळेत पाहणेसाठी ठेवलेला आहे कोणास सूचना व हरकती करावयाच्या असतील तर त्या त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून / वर्तमान पत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत मा. मुख्याधिकारी, सासवड नगरपरिषद, सासवड यांचेकडे लेखी कळविण्यात याव्यात सदर गौण स्वरूपाचा फेरफार शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी अशा सूचना / हरकतीची योग्य तो विचार करण्यात येईल.

डॉ. कैलास चव्हाण,

मुख्याधिकारी,

सासवड नगरपरिषद, सासवड.

सासवड, ४ जुलै २०२५.

BY CHIEF OFFICER

Saswad Municipal Council, Saswad

PUBLIC NOTICE

क्रमांक न.र.वि./२०३८/२०२५.— Notification to the Sanctioned Development Plan of Saswad under Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Government of Maharashtra Urban Development, Public Health and Housing Department, Bombay under its Resolution No. TPS/1814/CR12/54 /Saswad/DPSanction/UD-13, dated 24th July 2015 has sanctioned the Development Plan of Saswad Following site are reserved in the Development Plan.

Schedule

Sr. No.	C.T.S. No. / S. No.	Site No. / Reservation	Site / Reserved for (purpose)	Proposed Miner Modification
1	2	3	4	5
1.	S.No. 74 Part	18 mtrs. D.P. Road.	18 mtrs. D.P. Road	To reduce the width of 18 mtrs. wide DP road to 9 mtrs. road drawn in the North direction of S. N. 74 and area under 9 mtrs. width road within the limits of Pune Housing and Area Development Board to be include in the Residential Zone. As well as 12 mtrs. wide road in approved layout of Pune Housing and Area Development Board convert it to DP road and connect it to North and South side 18 mtrs. wide DP road.

By Request from Pune Housing and Area Development Board regarding Modification as mention above and as shown in map therefore the Municipal Council has passed the Resolution No. 483 in its Administrator meeting dated 16th June 2025 has therefore decided to effect the above minor Modification to the sanctioned Development Plan of Saswad by taking resolution under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1996.

The plan showing the above proposed minor Modification to the sanctioned Development Plan of Saswad is Kept in the office the Municipal Council, Saswad for inspection during the working hours on working days.

Suggestions or objections if any to the above proposed minor Modification to the sanctioned Development Plan to Saswad may be communicated in writing to the Chief Officer, Saswad Municipal Council not later than 30 days from the date of publication of this Notification in the Maharashtra Government Gazette / From the of publication of this Notification in News Paper and will duly be considered before submitting the above proposed minor Modification to the Government for sanction

DR. KAILASH CHAVAN,

Chief Officer,

Saswad, 4th July 2015.

Saswad Municipal Council, Saswad.

उपसंचालक, भूमी अभिलेख यांजकडून

मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७

मौजे लोणीकाळभोर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन एकत्रीकरण योजना

अधिसूचना

क्रमांक एकक-७२१(पुणे)/एस.आर./४८३/(हवेली)/५५५९८४४/२०२५. — ज्याअर्थी, मौजे लोणीकाळभोर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील जमीन एकत्रीकरण योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये, फेब्रुवारी १९, १९८९, पृष्ठ ५३३ वर योजना कायम करण्यात आलेबाबतची अधिसूचना प्रसिद्ध झालेली होती. सदर मंजूर एकत्रीकरण योजनेतील गट नंबर ५१, ५२, ५४ मध्ये दुरुस्ती करणेबाबतच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन तो कायदा कलम ३२ (१) अन्वये या कार्यालयाकडील दिनांक २० मार्च २०२५ रोजी प्रसिद्ध करणेत आला होता. सदर मसुदा प्रसिद्ध केलेबाबत गाव कामगार तलाठी, लोणीकाळभोर यांचा दिनांक ५ जून २०२५ व तहसीलदार, हवेली यांचा दिनांक ५ जून २०२५ चा अहवाल प्रकरणी सामील आहे. प्रस्तुत प्रकरणी मसुदा प्रसिद्धीअंती या कार्यालयास, तसेच जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, पुणे व उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, हवेली यांचे कार्यालयास कोणाचीही हरकत प्राप्त झालेली नाही. सदर दुरुस्ती योजना मसुदा प्रसिद्धीअंती विनाहरकत आहे.

सबब मुंबईचा धारण जमिनीचे तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करण्याबाबत व त्यांचे एकत्रीकरण करणेबाबत अधिनियम, १९४७ चे कलम ३२ पोट-कलम ३ मधील तरतुदीनुसार उपसंचालक, भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश, पुणे हे मंजूर योजनेतील गट नंबर ५१, ५२ व ५४ चे दुरुस्तीबाबतचा प्रस्ताव कायम करित आहेत.

राजेंद्र मुकुंद गोळे,

उपसंचालक,

पुणे, २३ जून २०२५.

भूमी अभिलेख, पुणे प्रदेश पुणे.

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख यांजकडून

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस. व्ही. सी. आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण/डोन सर्व्हे/प्र.क्र.३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.

- (५) जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कोल्हापूर यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/शाहूवाडी/कावि-१५५/१३०४/२०२५, दिनांक २८ मार्च २०२५.
- (६) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांचेकडील पत्र क्रमांक न.भू./डोन/परिरक्षण/९४५/२०२५, दिनांक २३ एप्रिल २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/शाहूवाडी/कावि-१९६/१८०८/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुकास्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे, त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर-४३२४/स-४/१९९४, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागाकडील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

उपरोल्लेखित वाचा क्रमांक ५ चे अधिसूचनेनुसार उपअधीक्षक भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांचे अधिनस्त शाहूवाडी सजाची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र. क्र. १३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा शाहूवाडीमध्ये मौजे परखंदळे हे गाव नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेप्रमाणे मौजे परखंदळे हे गाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी यांचे अधिनस्त सजा शाहूवाडीमध्ये नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट

इकडील अधिसूचना क्रमांक न.भू.(गा.)/अधिसूचना/शाहूवाडी/कावि-१९६/२०२५, दिनांक २ मे २०२५ चे अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेणेत येणाऱ्या गावांचा/मिळकतीचा तपशील

जिल्हा कोल्हापूर, तालुका शाहूवाडी, कार्यालयाचे नाव उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, शाहूवाडी

पुनर्रचनेपूर्वीची स्थिती			परिरक्षणास नव्याने		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	सजाचे नाव	गावाचे नाव	एकूण मिळकती	
१	२	३	४	५	६	७	८	९
शाहूवाडी	साळशी	७५५	परखंदळे	२०४	शाहूवाडी	साळशी	७५५	
	चरण	८२०				चरण	८२०	
	रेठरे	८१९				रेठरे	८१९	
	कापशी	७९७				कापशी	७९७	
	सावे	९१९				सावे	९१९	
	शित्तुर तर्फ वारुण.	७३०				शित्तुर तर्फ वारुण.	७३०	
	कोतोली	६८९				कोतोली	६८९	
	पिशवी	४४५				पिशवी	४४५	
	डोणोली	६१९				डोणोली	६१९	
	सरुड	११३९				सरुड	११३९	
	भेडसगाव	९४०				भेडसगाव	९४०	
	मलकापूर	१५५७				मलकापूर	१५५७	
	थेरगाव	८६५				थेरगाव	८६५	
	शाहूवाडी	२०६				शाहूवाडी	२०६	
	बांबवडे	४११				बांबवडे	४११	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	कडवे	२२५				कडवे	२२५	
	कडवे पैकी	९९				कडवे पैकी	९९	
	खोतवाडी.					खोतवाडी.		
	विशाळगड	२५				विशाळगड	२५	
	गेळवडे	७६				गेळवडे	७६	
	धनगरवाडी	२३				धनगरवाडी	२३	
	गजापूर	५२				गजापूर	५२	
	चाळणवाडी	६१				चाळणवाडी	६१	
	मुटकलवाडी	१७				मुटकलवाडी	१७	
	मांजरे	११३				मांजरे	११३	
	माळापुडे	१६१				माळापुडे	१६१	
	कातळेवाडी	१३०				कातळेवाडी	१३०	
	इंजोली	४७				इंजोली	४७	
	बजागेवाडी	१५४				बजागेवाडी	१५४	
	ऐनवाडी	८३				ऐनवाडी	८३	
	अमेणी	९२				अमेणी	९२	
	नांदारी	७२				नांदारी	७२	
	पारीवणे	७९				पारीवणे	७९	
	पातवडे	९४				पातवडे	९४	
	शेबवणे	१०९				शेबवणे	१०९	
	येलूर	५१				येलूर	५१	
	कांडवण	१८२				कांडवण	१८२	
	मालगाव	१३३				मालगाव	१३३	
	जांबूर	२८६				जांबूर	२८६	
	पळसवडे	५५				पळसवडे	५५	
	मालेवाडी	२१९				मालेवाडी	२१९	
	गोंडोली	६०				गोंडोली	६०	
	लोळाणे	८५				लोळाणे	८५	
	वाकोली	११५				वाकोली	११५	
	चांदोली	६०				चांदोली	६०	
	मानोली	५७				मानोली	५७	
	जावळी	३१				जावळी	३१	
	जाधववाडी	१०२				जाधववाडी	१०२	
	पेरीड	२८४				पेरीड	२८४	
	माण	१८३				माण	१८३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	आरुळ	१७७				आरुळ	१७७	
	आंबार्डे	६००				आंबार्डे	६००	
	येळवण जुगाई	२९२				येळवण जुगाई	२९२	
	माणगाव	२२३				माणगाव	२२३	
	करंजोशी	१८३				करंजोशी	१८३	
	ठमकेवाडी	९३				ठमकेवाडी	९३	
	वाडीचरण	१४७				वाडीचरण	१४७	
	सैदापूर	४५				सैदापूर	४५	
	वरेवाडी	६६				वरेवाडी	६६	
	घुंगूर	१६९				घुंगूर	१६९	
	सोनुर्ले	१००				सोनुर्ले	१००	
	कांटे	७८				कांटे	७८	
	बर्की	४४				बर्की	४४	
	नांदगाव	९७				नांदगाव	९७	
	सावर्डी	३४				सावर्डी	३४	
	घोळसवडे	६२				घोळसवडे	६२	
	गिरगाव	८८				गिरगाव	८८	
	करुंगळे	२९८				करुंगळे	२९८	
	कोळगाव	९८				कोळगाव	९८	
	पणुंद्रे	१९८				पणुंद्रे	१९८	
	परळे	२२३				परळे	२२३	
	परळी	२४८				परळी	२४८	
	ससेगाव	१०८				ससेगाव	१०८	
	उखळू	१५७				उखळू	१५७	
	उकोली	१५२				उकोली	१५२	
	आकुर्ले	२४२				आकुर्ले	२४२	
	पुसार्ले	८४				पुसार्ले	८४	
	आलतूर	८५				आलतूर	८५	
	तळवडे	५०				तळवडे	५०	
	वालूर	८४				वालूर	८४	
	कोपार्डे	१६८				कोपार्डे	१६८	
	येळणे	११५				येळणे	११५	
	उचत	१९२				उचत	१९२	
	म्हाळसवडे	१२५				म्हाळसवडे	१२५	
	पाटणे	२३७				पाटणे	२३७	
	सावर्डे खुर्द	१२५				सावर्डे खुर्द	१२५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
	सावर्डे बु.	१००				सावर्डे बु.	१००	
	अणुस्कुरा	५७				अणुस्कुरा	५७	
	पेंडाखळे	११५				पेंडाखळे	११५	
	नेर्ले	३९८				नेर्ले	३९८	
	टेकोली	८४				टेकोली	८४	
	मरळे	४०				मरळे	४०	
	सोंडोली	३३४				सोंडोली	३३४	
	भेंडवडे	८८				भेंडवडे	८८	
	केर्ले	६०				केर्ले	६०	
	हुंबवली	५१				हुंबवली	५१	
	निळे	२१				निळे	२१	
	वरीलगाव	२२८				वरीलगाव	२२८	
	लाळेवाडी	११६				लाळेवाडी	११६	
	गावडी	५२				गावडी	५२	
	वडगाव	४०				वडगाव	४०	
	सोनवडे	१३९				सोनवडे	१३९	
	येळवडी	८८				येळवडी	८८	
	बुरंबाळ	१५९				बुरंबाळ	१५९	
	पाल	९६				पाल	९६	
	शिवारे	२९७				शिवारे	२९७	
	कासार्डे	८१				कासार्डे	८१	
	मोळवडे	२२५				मोळवडे	२२५	
	गाडेवाडी	११८				गाडेवाडी	११८	
						परखंदळे	२०४	नव्याने समाविष्ट
एकूण	१०८	२३८००	१	२०४		१०९	२४००४	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १६ मे २०२५ पासून होणेची आहे.

शिवाजी भोसले,

जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
कोल्हापूर.

कोल्हापूर, १ मे २०२५.

- वाचा :** (१) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय, क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४.
- (२) महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९.
- (३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्रमांक गावठाण/अधिसूचना/एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४.
- (४) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक गावठाण ड्रोन सर्व्हे/प्र.क्र. ३९/२०२१, दिनांक २५ जानेवारी २०२१.
- (५) उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी यांचेकडील पत्र क्रमांक १७०२/ना.भू./स्वामित्व/परि.प्रस्ताव, दिनांक ५ जून २०२५.

अधिसूचना

क्रमांक न.भू./गावठाण अधि./कावि-१३५/१६४४/२०२५.— महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक आस्थापना-१०९३/प्र. क्र. १९/ल-१, दिनांक १८ ऑगस्ट १९९४ चे शासन निर्णयानुसार भूमी अभिलेख विभागाची तालुका स्तरावर पुनर्रचना करणेत आलेली आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक, भूमी अभिलेख (महाराष्ट्र राज्य), पुणे या कार्यालयाकडील अधिसूचना क्रमांक एस.व्ही.सी.आर.-४३२४/स-४/१९९४, पुणे, दिनांक २३ सप्टेंबर १९९४ अन्वये पुणे विभागातील सजांची पुनर्रचना करणेत आली असून सजांची गावे व मिळकती कायम करणेत आलेल्या आहेत.

महाराष्ट्र शासन, ग्राम विकास विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र.१३/मातंक, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१९ अन्वये राज्यात जमाबंदी प्रकल्प राबविण्यास मान्यता दिली आहे.

उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी यांनी त्यांचेकडील प्रस्तावामध्ये त्यांचे अधिनस्त सजा उपळे दुमालामध्ये मौजे (१) मुंगशी (आर), (२) कासारी, (३) सावरगाव व सजा पानगावमध्ये मौजे (१) दडशिंगे व सजा वैरागमध्ये मौजे (१) तुर्क पिंपरी, (२) घाणेगाव, (३) लाडोळे, (४) चिंचखोपन, (५) इरलेवाडी व सजा पांगरीमध्ये मौजे (१) पांढरी, (२) चिंचोली, (३) पिंपळगाव (पांगरी), व सजा बार्शीमध्ये मौजे (१) अरणगाव, (२) कांदलगाव, (३) खडकलगाव ही गावे नव्याने समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावित केले आहे.

उक्त वाचा क्रमांक ४ अन्वये दिलेल्या शक्तीस अधीन राहून सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी यांचे अधिनस्त सजा उपळे दुमालामध्ये मौजे (१) मुंगशी (आर), (२) कासारी, (३) सावरगाव व सजा पानगावमध्ये मौजे (१) दडशिंगे व सजा वैरागमध्ये मौजे (१) तुर्क पिंपरी, (२) घाणेगाव, (३) लाडोळे, (४) चिंचखोपन, (५) इरलेवाडी व सजा पांगरीमध्ये मौजे (१) पांढरी, (२) चिंचोली, (३) पिंपळगाव (पांगरी), व सजा बार्शीमध्ये मौजे (१) अरणगाव, (२) कांदलगाव, (३) खडकलगाव ही गावे नव्याने समाविष्ट करून त्यांचे कार्यक्षेत्रात बदल करणेत येऊन परिरक्षणास घेणेस एतद्वारे मंजुरी देणेत येत आहे.

परिशिष्ट - ब

इकडील अधिसूचना क्रमांक नगर भूमापन/गावठाण अधिसूचना/२०२४, दिनांक १० जून २०२५ चे अधिसूचने सोबतचे परिशिष्ट नगर भूमापन योजनेअंतर्गत नव्याने परिरक्षणासाठी घेण्यात येणाऱ्या गावांचा/मिळकतींचा तपशील

जिल्हा सोलापूर, तालुका बार्शी, कार्यालयाचे नाव : उपअधीक्षक, भूमी अभिलेख, बार्शी

सध्या परिरक्षणासाठी उपलब्ध गावे पुनर्रचनेपूर्वी			परिरक्षणासाठी नव्याने घ्यावयाची गावे		पुनर्रचनेनंतरची स्थिती			शेरा
सजा	गावे	मिळकती	गाव	मिळकती	सजा	गावे	मिळकती	९
१	२	३	४	५	६	७	८	
प.भू. उपळे दुमाला.	उपळे दुमाला	१३६०	मुंगशी (आर)	१४१	प.भू. उपळे दुमाला.	उपळे दुमाला	१३६०	
	गोंडगाव	८६९	कासारी	२२२		गोंडगाव	८६९	
	नारी	८०१	सावरगाव	२६६		नारी	८०१	
	भातंबरे	८५९				भातंबरे	८५९	
	मळेगाव	७४०				मळेगाव	७४०	
	चिखर्डे	८४४				चिखर्डे	८४४	
	संगमनेर	१३२				संगमनेर	१३२	इकडील
	आळजापूर	१८६				आळजापूर	१८६	कार्यालयाकडील
								दि. २८ ऑक्टोबर
								२०२४ रोजीचे
								आदेशान्वये अधि-
								सूचना मंजूर.
						मुंगशी (आर)	१४१	नव्याने समाविष्ट
						कासारी	२२२	नव्याने समाविष्ट
						सावरगाव	२६६	नव्याने समाविष्ट
एकूण बेरीज	५७९४		६२९				६४२३	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
प.भू. पानगाव	पानगाव	१७९३	दडशिंगे	२०९	प.भू. पानगाव	पानगाव	१७९३	
	बावी	९३१				बावी	९३१	
	श्रीपत पिंपरी	९६५				श्रीपत पिंपरी	९६५	
	कोरफळे	९६५				कोरफळे	९६५	
	साकत	८५३				साकत	८५३	
	सौंदरे	६४०				सौंदरे	६४०	
	पिंपरी पा.	५२९				पिंपरी पा.	५२९	
	शेळगाव मा.	२८५				शेळगाव मा.	२८५	अधिसूचना मंजूर
	कव्हे	२१५				कव्हे	२१५	दि. २८ ऑक्टोबर
								२०२४.
	अलिपूर	११३				अलिपूर	११३	अधिसूचना मंजूर
								दि. १४ नोव्हेंबर
								२०२४.
	कालेगाव	२८०				कालेगाव	२८०	अधिसूचना मंजूर
								दि. २ एप्रिल
								२०२५.
						दडशिंगे	२०९	नव्याने समाविष्ट

एकूण बेरीज		७५६९		२०९		७७७८	
प.भू. वैराग	वैराग	२६९३	तुर्क पिंपरी	३५५	प.भू. वैराग	वैराग	२६९३
	शेळगाव मा.	७३४	घाणेगाव	३२८		शेळगाव मा.	७३४
	सासुरे	६८५	लाडोळे	२४१		सासुरे	६८५
	तडवळे	७१३	चिंचखोपन	५६		तडवळे	७१३
	सुर्डी	७८७	इरलेवाडी	१०७		सुर्डी	७८७
	मालवंडी	६८८				मालवंडी	६८८
	धामणगाव	८०३				धामणगाव	८०३
	पिंपरी रा.	२१४				पिंपरी रा.	२१४
							अधिसूचना मंजूर दि. २८ ऑक्टोबर २०२४.
	नांदणी	२५१				नांदणी	२५१
				तुर्क पिंपरी	३५५	नव्याने समाविष्ट	
				घाणेगाव	३२८	नव्याने समाविष्ट	
				लाडोळे	२४१	नव्याने समाविष्ट	
				चिंचखोपन	५६	नव्याने समाविष्ट	
				इरलेवाडी	१०७	नव्याने समाविष्ट	
एकूण बेरीज		७५६८		१०८७		८६५५	

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९
प.भू. पांगरी	पांगरी	१६६९	पांढरी	१३०	प.भू. पांगरी	पांगरी	१६६९	
	उपळाई ठोंगे	११०१	चिंचोली	२३८		उपळाई ठोंगे	११०१	
	खांडवी	७९८	पिंपळगाव (पांगरी).	१७७		खांडवी	७९८	
	शेंद्री	५८०				शेंद्री	५८०	
	चारे	७०१				चारे	७०१	
	घारी	७०३				घारी	७०३	
	उक्कडगाव	६३१				उक्कडगाव	६३१	
	आगळगाव	६७७				आगळगाव	६७७	
	बळेवाडी	१०२				बळेवाडी	१०२	अधिसूचना मंजूर दि. ११ सप्टेंबर २०२४.
	ममदापूर	१६५				ममदापूर	१६५	अधिसूचना मंजूर दि. २८ ऑक्टोबर २०२४.
	भानसले	८२				भानसले	८२	अधिसूचना मंजूर दि. १४ नोव्हेंबर २०२४.
	कुसळंब	९८				कुसळंब	९८	अधिसूचना मंजूर दि. ३१ डिसेंबर २०२४.
	पुरी	१९१				पुरी	१९१	अधिसूचना मंजूर दि. ३१ डिसेंबर २०२४.
	येळंब	११२				येळंब	११२	अधिसूचना मंजूर दि. ५ फेब्रुवारी २०२५.
	धामणगाव आ.	१४९				धामणगाव आ.	१४९	अधिसूचना मंजूर दि. २ एप्रिल २०२५.
	खडकोणी	१६१				खडकोणी	१६१	अधिसूचना मंजूर दि. २ एप्रिल २०२५.
	वाणेवाडी	४५				वाणेवाडी	४५	अधिसूचना मंजूर दि. २ एप्रिल २०२५.
	धानोरे	२०९				धानोरे	२०९	अधिसूचना मंजूर दि. २ एप्रिल २०२५.
	ताडसौंदणे	१७२				ताडसौंदणे	१७२	अधिसूचना मंजूर दि. २ एप्रिल २०२५.
						पांढरी	१३०	नव्याने समाविष्ट
						चिंचोली	२३८	नव्याने समाविष्ट
						पिंपळगाव (पांगरी)	१७७	नव्याने समाविष्ट
एकूण बेरीज		८३४६		५४५			८८९१	
प.भू. बारशी	बारशी	१३४२२	अरणगाव	१४५	प.भू. बारशी	बारशी	१३४२२	
			कांदलगाव	२०७		अरणगाव	१४५	नव्याने समाविष्ट
			खडकलगाव	१४१		कांदलगाव	२०७	नव्याने समाविष्ट
						खडकलगाव	१४१	नव्याने समाविष्ट
एकूण बेरीज		१३४२२		४९३			१३९१५	

सदर अधिसूचनेची अंमलबजावणी दिनांक १० जून २०२५ पासून होणेची आहे.

सोलापूर, १० जून २०२५.

दादासाहेब घोडके,
जिल्हा अधीक्षक, भूमी अभिलेख,
सोलापूर.

पोलीस उप-आयुक्त यांजकडून

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (२) (३) प्रमाणे

प्रतिबंधात्मक आदेश

क्रमांक पोउपआ/विशा/पुणे शहर/४२२५/२०२५.— ज्याअर्थी, पुणे शहरात जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना मोर्चे, धरणे, निदर्शने, बंद व उपोषणासारखे आंदोलनाचे आयोजन करतात. विविध कारणांमुळे, तसेच अतिक्रमण हटवण्याच्या कारवायांमुळे कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असते.

ज्याअर्थी, पुणे शहरात पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था राखणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, पुणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

त्याअर्थी, मी, मिलिंद मोहिते, पोलीस उप-आयुक्त, विशेष शाखा, पुणे शहर, वर नमूद अ. नं. २ च्या आदेशान्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून संपूर्ण पुणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात दिनांक २७ मे २०२५ रोजीचे ००.०१ वा. पासून ते दिनांक ९ जून २०२५ रोजीचे २४.०० वा. पर्यंत १४ दिवसांसाठी खालील नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करित आहे.

- (अ) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, ज्वलनशील द्रवपदार्थ बरोबर नेणे.
- (ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.
- (क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.
- (ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतीकात्मक प्रेताचे, पुढ्यांच्या चित्राचे, प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.
- (इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, सार्वजनिक टीका करणे, उच्चार, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.
- (फ) पुणे शहरात तैनात असलेल्या कोणत्याही पोलीस अधिकाऱ्याच्या मते, शालीनता किंवा शिष्टाचाराच्या विरोधात असणारी चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणतीही वस्तू किंवा वस्तू तयार करणे, प्रदर्शन करणे किंवा प्रसारित करणे, जेणेकरून सार्वजनिक नैतिकता किंवा सुरक्षा धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथून टाकणेस कारणीभूत ठरू शकेल.
- (ग) यामुळे सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे या कृत्यांवर बंदी घालित आहे.
- (ह) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल अशा पद्धतीने महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) विरुद्ध वर्तन करणे.

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, पुणे शहर यांचे पूर्वपरवानगीशिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालित आहे.

वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही. हा आदेश खाजगी सुरक्षारक्षक किंवा गुरखा किंवा चौकीदार जे ३.५ फूट लांबीपर्यंतच्या लाठ्या बाळगत आहेत, इत्यादींना लागू होणार नाही.

सदरचे आदेशाला जाहीररीत्या ठळक प्रसिद्धी द्यावी.

वर नमूद केलेल्या कालावधीनंतर या आदेशाची मुदत संपली तरीही

(आय) गुन्हेगाराची (Reel) रिल बनवून सोशल मीडियावर टाकून दहशत पसरविणे किंवा धमकी देणे.

(अ) कोणताही तपास किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली जाऊ शकते, चालू ठेवली जाऊ शकते किंवा लागू केली जाऊ शकते.

(ब) या आदेशाच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या संदर्भात झालेल्या कोणताही दंड, जप्ती किंवा शिक्षा लागू केल्या जाऊ शकतात, जणू हा आदेश कालबाह्य झाला नाही.

या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक २४ मे २०२५ रोजी दिला आहे.

मिलिंद मोहिते,

पोलीस उप-आयुक्त,
विशेष शाखा, पुणे शहर.

पुणे शहर, २४ मे २०२५.

पोलीस उप-आयुक्त यांजकडून

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (२) (३) प्रमाणे

प्रतिबंधात्मक आदेश

क्रमांक पोउपआ/विशा/पुणे शहर/५४७७/२०२५. — ज्याअर्थी, पुणे शहरात जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना मोर्चे, धरणे, निदर्शने, बंद व उपोषणासारखे आंदोलनाचे आयोजन करतात. विविध कारणांमुळे, तसेच अतिक्रमण हटवण्याच्या कारवायांमुळे कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असते.

ज्याअर्थी, पुणे शहरात पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था राखणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, पुणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

त्याअर्थी, मी, डॉ. संदीप भाजीभाकरे, पोलीस उप-आयुक्त, विशेष शाखा, पुणे शहर, वर नमूद अ. नं. २ च्या आदेशान्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून संपूर्ण पुणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात दिनांक ८ जुलै २०२५ रोजीचे ००.०१ वा. पासून ते दिनांक २१ जुलै २०२५ रोजीचे २४.०० वा. पर्यंत १४ दिवसांसाठी खालील नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

- (अ) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, ज्वलनशील द्रवपदार्थ बरोबर नेणे.
- (ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.
- (क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.
- (ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतीकात्मक प्रेताचे, पुढाऱ्यांच्या चित्राचे, प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.
- (इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, सार्वजनिक टीका करणे, उच्चार, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.
- (फ) पुणे शहरात तैनात असलेल्या कोणत्याही पोलीस अधिकाऱ्याच्या मते, शालीनता किंवा शिष्टाचाराच्या विरोधात असणारी चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणतीही वस्तू किंवा वस्तू तयार करणे, प्रदर्शन करणे किंवा प्रसारित करणे, जेणेकरून सार्वजनिक नैतिकता किंवा सुरक्षा धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथून टाकणेस कारणीभूत ठरू शकेल.
- (ग) यामुळे सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे या कृत्यांवर बंदी घालीत आहे.
- (ह) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल अशा पद्धतीने महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) विरुद्ध वर्तन करणे.

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, पुणे शहर यांचे पूर्वपरवानगीशिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही. हा आदेश खाजगी सुरक्षारक्षक किंवा गुरखा किंवा चौकीदार जे ३.५ फूट लांबीपर्यंतच्या लाठ्या बाळगत आहेत, इत्यादींना लागू होणार नाही.

सदरचे आदेशाला जाहीररीत्या ठळक प्रसिद्धी द्यावी.

वर नमूद केलेल्या कालावधीनंतर या आदेशाची मुदत संपली तरीही

(आय) गुन्हेगाराची (Reel) रिल बनवून सोशल मीडियावर टाकून दहशत पसरविणे किंवा धमकी देणे.

(अ) कोणताही तपास किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली जाऊ शकते, चालू ठेवली जाऊ शकते किंवा लागू केली जाऊ शकते.

(ब) या आदेशाच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या संदर्भात झालेल्या कोणताही दंड, जप्ती किंवा शिक्षा लागू केल्या जाऊ शकतात, जणू हा आदेश कालबाह्य झाला नाही.

या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक ४ जुलै २०२५ रोजी दिला आहे.

डॉ. संदीप भाजीभाकरे,

पोलीस उप-आयुक्त,
विशेष शाखा, पुणे शहर.

पुणे शहर, ४ जुलै २०२५.

पोलीस उप-आयुक्त यांजकडून

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, १९५१ चे कलम ३७ (१) (२) (३) प्रमाणे

प्रतिबंधात्मक आदेश

क्रमांक पोउपआ/विशा/पुणे शहर/५८६३/२०२५.— ज्याअर्थी, पुणे शहरात जनतेच्या विविध मागण्यांसाठी विविध राजकीय पक्ष, सामाजिक संघटना मोर्चे, धरणे, निदर्शने, बंद व उपोषणासारखे आंदोलनाचे आयोजन करतात. विविध कारणांमुळे, तसेच अतिक्रमण हटवण्याच्या कारवायांमुळे कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता असते.

ज्याअर्थी, पुणे शहरात पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था राखणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, माझी खात्री झाली आहे की, पुणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात सार्वजनिक शांतता आणि सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) अन्वये प्रतिबंधात्मक आदेश करणेस पुरेसे व सबळ कारण आहे.

त्याअर्थी, मी, डॉ. संदीप भाजीभाकरे, पोलीस उप-आयुक्त, विशेष शाखा, पुणे शहर, वर नमूद अ. नं. २ च्या आदेशान्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून व महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून संपूर्ण पुणे शहर पोलीस आयुक्तालय कार्यक्षेत्रात दिनांक २२ जुलै २०२५ रोजीचे ००.०१ वा. पासून ते दिनांक ४ ऑगस्ट २०२५ रोजीचे २४.०० वा. पर्यंत १४ दिवसांसाठी खालील नमूद केलेली कृत्ये करण्यास या आदेशान्वये मनाई करीत आहे.

- (अ) कोणताही दाहक पदार्थ अथवा स्फोटक पदार्थ, ज्वलनशील द्रवपदार्थ बरोबर नेणे.
- (ब) दगड अथवा शस्त्रे किंवा अस्त्रे, सोडावयाची अस्त्रे किंवा फेकावयाची हत्यारे अगर साधने बरोबर नेणे, जमा करणे व तयार करणे.
- (क) शस्त्रे, सोटे, भाले, तलवारी, दंड, काठ्या, बंदुका व शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरात येईल अशी कोणतीही वस्तू बरोबर नेणे.
- (ड) कोणत्याही इसमाचे चित्राचे, प्रतीकात्मक प्रेताचे, पुढ्यांच्या चित्राचे, प्रतिमेचे प्रदर्शन व दहन करणे.
- (इ) मोठ्याने अर्वाच्य घोषणा देणे, सार्वजनिक टीका करणे, उच्चार, गाणी गाणे, वाद्य वाजविणे.
- (फ) पुणे शहरात तैनात असलेल्या कोणत्याही पोलीस अधिकाऱ्याच्या मते, शालीनता किंवा शिष्टाचाराच्या विरोधात असणारी चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणतीही वस्तू किंवा वस्तू तयार करणे, प्रदर्शन करणे किंवा प्रसारित करणे, जेणेकरून सार्वजनिक नैतिकता किंवा सुरक्षा धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथून टाकणेस कारणीभूत ठरू शकेल.
- (ग) यामुळे सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धोका पोहचेल किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा राज्य उलथवून देण्यास प्रवृत्त करेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे किंवा आविर्भाव करणे, कोणतेही जिन्नस तयार करून त्याचा जनतेत प्रसार करणे या कृत्यांवर बंदी घालीत आहे.
- (ह) ज्यायोगे वरील परिसरात कायदा व सुव्यवस्था धोक्यात येईल अशा पद्धतीने महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ (१) (२) (३) विरुद्ध वर्तन करणे.

महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ च्या कलम ३७ चे पोट-कलम (३) पाच किंवा पाचपेक्षा जास्त लोकांचा जमाव करण्यास पोलीस आयुक्त, पुणे शहर यांचे पूर्वपरवानगीशिवाय सभा घेणेस किंवा मिरवणूक काढणेस बंदी घालीत आहे.

वरील संपूर्ण आदेश हा शासनाच्या सेवेतील व्यक्तींना व ज्यांना आपल्या वरिष्ठांच्या आदेशानुसार कर्तव्यपूर्तीसाठी हत्यार बाळगणे आवश्यक आहे त्यांना लागू होणार नाही. हा आदेश खाजगी सुरक्षारक्षक किंवा गुरखा किंवा चौकीदार जे ३.५ फूट लांबीपर्यंतच्या लाठ्या बाळगता आहेत, इत्यादींना लागू होणार नाही.

सदरचे आदेशाला जाहीररीत्या ठळक प्रसिद्धी द्यावी.

वर नमूद केलेल्या कालावधीनंतर या आदेशाची मुदत संपली तरीही

(आय) गुन्हेगाराची (Reel) रिल बनवून सोशल मीडियावर टाकून दहशत पसरविणे किंवा धमकी देणे.

(अ) कोणताही तपास किंवा कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली जाऊ शकते, चालू ठेवली जाऊ शकते किंवा लागू केली जाऊ शकते.

(ब) या आदेशाच्या कोणत्याही उल्लंघनाच्या संदर्भात झालेल्या कोणताही दंड, जप्ती किंवा शिक्षा लागू केल्या जाऊ शकतात, जणू हा आदेश कालबाह्य झाला नाही.

या आदेशाचे उल्लंघन केल्यास संबंधित व्यक्ती महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम, सन १९५१ चे कलम १३५ प्रमाणे शिक्षेस पात्र होईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १८ जुलै २०२५ रोजी दिला आहे.

डॉ. संदीप भाजीभाकरे,

पोलीस उप-आयुक्त,

विशेष शाखा, पुणे शहर.

पुणे शहर, १८ जुलै २०२५.

सहायक पोलीस आयुक्त यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक सपोआ/हडपसर विभाग/५०२७/२०२५.- सर्व लोकांना या अधिसूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, सोबतच्या तक्त्यात दर्शविलेल्या व्यक्ती अकस्मात मयत झालेल्या असून त्याबाबत अंतिम गोषवारा मिळणेबाबत संबंधित भागाचे पोलीस अधिकारी यांनी आमचे कार्यालयास अहवाल सादर केला आहे. तरी मयत इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणामुळे मृत्यू झाला अशी तक्रार असेल तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत लेखी तक्रार या कार्यालयास सादर करावी. मुदतीनंतर आलेल्या तक्रारींचा विचार केला जाणार नाही. वरील मुदतीत कोणाचीही तक्रार प्राप्त न झाल्यास संबंधित व्यक्तीचे मृत्यूचे कारणाबाबत तक्रार नाही असे ग्राह्य धरून संबंधित भागाचे पोलीस अधिकाऱ्याचे अहवालाप्रमाणे अंतिम गोषवारा मंजूर करण्यात येईल.

परिशिष्ट

हडपसर पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ.म.र.नं.	मयत व्यक्तीचे नाव	वय वर्षे	मृत्यू तारीख	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५	६

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	२३३/२०२४	सेवनकुमार गायकवाड	३१	०५/०६/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	३१७/२०२४	कानिफनाथ खंडू खवरे	३७	२९/०७/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	५०४/२०२४	दीपक नामदेव शिंदे	२७	०९/१२/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
४	२८१/२०२४	कुमारी दीपिका रमेश घुमावत	१६	०४/०७/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
५	२४७/२०२४	कुमारी सुरमिता	१९	१४/०६/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
६	५१४/२०२४	सूरज जयसिंग माने	२९	१४/१२/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
७	३३८/२०२४	प्रज्वल प्रमोद मुठाळ	१२	०७/०८/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
८	३४८/२०२४	मंदा विजय लोंढे	५५	१३/०८/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
९	३८१/२०२४	अर्चना महादेव बनकर	४२	०१/०९/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
१०	१२०/२०२४	अर्जुन अनिल अण्णाप्पा खाडे	२३	३१/०३/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
११	१२८/२०२४	सोमनाथ रामचंद्र खळदकर	४२	२६/०५/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
१२	८३/२०२५	सुधीर गणपत आखाडे	५०	११/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
१३	२८९/२०२४	वसंत नागनाथ तोटावाड	३५	०८/०७/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
१४	५०८/२०२४	भाग्यश्री सागर खवळे	२६	११/१२/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी

अपघाती मृत्यू समरी

१	९०/२०२४	कविता बापू शिखरे	२०	१३/०३/२०२४	अपघाती मृत्यू समरी
२	२६७/२०२४	अनोळखी इसम	४०	२७/०६/२०२४	अपघाती मृत्यू समरी
३	३०३/२०२४	अशोक विलास सुर्यवंशी	२५	२०/०७/२०२४	अपघाती मृत्यू समरी
४	३७०/२०२४	अनोळखी इसम	४०	२६/०८/२०२४	अपघाती मृत्यू समरी
५	४२३/२०२४	शंकर अर्जुन पवार	४४	२४/०९/२०२४	अपघाती मृत्यू समरी
६	१०६/२०२४	शिवांश माधम तुपे	४	२४/०३/२०२४	अपघाती मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
हडपसर पोलीस स्टेशन--चालू					
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	२५२/२०२४	श्रीमती पुजा सिद्धू काळे	३९	१८/०६/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	४३५/२०२४	सकीना सय्यद अली मुल्ला	६३	२९/०९/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	३५१/२०२४	बापू हारिदास पारधे	४०	१५/०८/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	११५/२०२४	राकेश राजेंद्र देवरे	३६	२७/०३/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	१२७/२०२४	अनोळखी इसम	६०	०६/०४/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	१५/२०२४	कल्पना विवेकसिंग यादव	४०	०९/०१/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
७	५०/२०२४	अजय बंजारे	४५	०३/०२/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
८	२४१/२०२४	अनोळखी इसम	४५	०८/०६/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
९	४८४/२०२४	सहाऊ हरीराम	३५	२७/११/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१०	२३५/२०२४	अनोळखी इसम	२६	०६/०६/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
११	३४४/२०२४	प्रकाश केरबा कदम	५३	१०/०८/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१२	५८/२०२४	अरुण रामचंद्र कस्तुरे	७३	१६/०२/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१३	३१८/२०२४	मोहन तबाजी ठोंबरे	६५	२९/०७/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१४	३५७/२०२४	हिम्मताराव मोहनराव मुन	५८	१७/०८/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१५	१७७/२०२४	अनोळखी इसम	३५ ते ४०	२८/०४/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१६	१११/२०२५	गौरी गुलाबराव गायकवाड	४६	२४/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१७	१७/२०२५	मनोज राजेंद्र इंगळे	२८	११/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१८	१५०/२०२४	मंगला शाहजीराव तोरडमल	४२	१/०४/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
१९	९६/२०२४	रेश्मा श्रीराम सातपते	३६	१९/०६/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२०	४४१/२०२४	ओंकार उदय उपलप	२१	०९/१०/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२१	३१२/२०२४	भावनादास विरमल ठाकूर	७८	२५/०७/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२२	३९८/२०२४	सारोजीनी दिनकर गायकवाड	८२	१३/०९/२०२४	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२२	१०२/२०२५	रमेश फुटबाल चौगुले	६०	०५/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

लोणीकाळभोर पोलीस स्टेशन

आत्महत्या मृत्यू समरी

१	५०/२०२५	तेजस रमेश उमाप	२१	१५/०४/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
---	---------	----------------	----	------------	-----------------------

अपघाती मृत्यू समरी

१	३६/२०२३	कैलास दगडू मोडक	६२	१४/०२/२०२३	अपघाती मृत्यू समरी
२	४१/२०२५	विवेक रेवतीरमण मौर्य	२१	१६/०३/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
३	३०/२०२५	अमन जॉनी सकट	२२	२४/०२/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६
लोणीकाळभोर पोलीस स्टेशन--चालू					
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	३६/२०२५	संजीत रामबहाल गौतम	८	०४/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	५९/२०२५	मिजानुर अजीजु रेहमान	४२	३०/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	४५/२०२५	बी/ओ प्रेमशिला सूरज भारद्वाज	४३ दिवस	२२/०३/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	३२/२०२५	संतोष कोल	४५	२३/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	५५/२०२५	जयवंत विठुजी मोहिते	६८	२२/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
मुंडवा पोलीस स्टेशन					
आत्महत्या मृत्यू समरी					
१	१३/२०२५	सुनील रघुनाथ गायकवाड	४५	२६/०१/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
२	१४/२०२५	जाविद ऊर्फ जावेद अबीद शेख	४४	२९/०१/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
३	३१/२०२५	मुन्ना काशिम शेख	५५	२१/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
४	१७६/२०२४	नजीम अमीन शेख	४१	०१/१२/२०२४	आत्महत्या मृत्यू समरी
अपघाती मृत्यू समरी					
१	२/२०२५	गणेश महादेव गायकवाड	३२	०५/०१/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
२	१५१/२०२४	अनोळखी महिला	४० अंदाजे	०२/१०/२०२४	अपघाती मृत्यू समरी
३	१५/२०२५	आवेस खान अस्लम खान	२२	२९/०१/२०२५	अपघाती मृत्यू समरी
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	२७/२०२५	शिवराज राजू लोंढे	२	२७/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	३७/२०२५	सटवाजी पांडुरंग आठवले	७९	०६/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	४३/२०२५	सलीम अदील शेख	३६	१८/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
४	१६/२०२५	संदीप राजाराम कौल	३१	३०/०१/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
५	२०/२०२५	शंकर कवडुजी भोयर	३६	०५/०२/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
६	५३/२०२५	लक्ष्मण माधवराव गायकवाड	५०	१२/०५/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
फुरसुंगी पोलीस स्टेशन					
आत्महत्या मृत्यू समरी					
१	२०/२०२५	संतोष संपत लांडगे	५०	२५/०३/२०२५	आत्महत्या मृत्यू समरी
नैसर्गिक मृत्यू समरी					
१	२८/२०२५	रोहिदास कोंडीबा जाधव	८३	२०/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
२	३२/२०२५	अमित अशोक धारवळकर	५०	२४/०४/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी
३	४६/२०२५	अलका रघुनाथ घाटे	६७	२३/०५/२०२५	नैसर्गिक मृत्यू समरी

अनुराधा उदमले,

सहायक पोलीस आयुक्त,
हडपसर विभाग, पुणे शहर.

जाहीर नोटिस

क्रमांक स.पो.आ/खडकी विभाग/२९०६/२०२५.— अन्वये तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविलेली पुरुष / स्त्री आकस्मिकरीत्या मयत झालेले असून त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कारणास्तव त्यांचा मृत्यू झालेबाबतचा अंतिम गोषवारा मिळणेसाठी संबंधित वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक यांचेकडून अहवाल पाठविलेला आहे. तरी सदर मृत्यूबाबत त्यांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज इतर अन्य कारणामुळे मृत्यू झाला आहे, अशी कोणतीही तक्रार असल्यास सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांचे आत इकडे लेखी कळवावे. जर मुदतीत कोणाची तक्रार प्राप्त झाली नाही, तर वरिष्ठ पोलीस निरीक्षक, चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन, पुणे शहर यांच्या अहवालाप्रमाणे इकडून अंतिम गोषवारा देण्याची शिफारस केली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

चतुःशृंगी पोलीस स्टेशन

अ. क्र.	अ. म. रजि. नं.	मयताचे नाव व वय	मृत्यू दिनांक	मृत्यूचे कारण
१	२	३	४	५
१	७२/२०२५	सुनीता किसन शेलार, वय ५६ वर्षे	१०-०४-२०२५	B/L Pulmonary Consolidation Coronary Artery Disease K/C/O HNT left side hemiparesis.
२	९७/२०२५	सुनील सुरेंद्र हापसे, वय ५५ वर्षे	३१-०५-२०२५	B/L pulmonary consolidation AMI, IHD hepatomegaly splenomegaly in a putrefied and decomposed stale blood preserved CA.
३	८१/२०२५	प्रमोद राजू पवार, वय २७ वर्षे	०९-०५-२०२५	Coronary Artery Disease AMT, IHD liver cirrhotic changes.
४	१८/२०२५	किरण शाम माने वय ३० वर्षे	१६-०१-२०२५	Opinion reserved vesera preserved for histopathological examination.
५	६०/२०२५	वसंत विठ्ठल झेंडे, वय ८६ वर्षे	१९-०३-२०२५	Bilateral pulmonary consolidation
६	७४/२०२५	परशुराम रामचंद्र रेड्डी, वय ५३ वर्षे	१६-०४-२०२५	Complication following cirrhotic liver disease.
७	३९/२०२५	हणमंत हरि भावे, वय ८३ वर्षे	०९-०२-२०२५	B/L Pulmonary Consolidation AMI and IHD cardiomyopathy cone LVH in K/C/O post CABO status.
८	११/२०२५	बलराम रामनाथ जैशी, वय ७२ वर्षे	१०-०१-२०२५	B/L Pulmonary Consolidation with blackwing of lung parenchyma in K/C/O COPD and chronic smoker.

विठ्ठल दबडे,

सहायक पोलीस आयुक्त,
खडकी विभाग, पुणे शहर.

उपविभागीय दंडाधिकारी यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्र. एमएजी/वशि/म.स./११२०/२०२५,--सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये मयत व्यक्तींच्या नावासमोर दर्शविलेले कारणामुळे त्या व्यक्तींचा आकस्मिक मृत्यू झालेबाबत अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेसाठी संबंधित पोलीस स्टेशनचे पोलीस निरीक्षक व उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांनी संबंधित पोलीस अधिकारी यांचेकडून प्राप्त झालेल्या मयत समरी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड कलम १७४ अन्वये इकडे मयत समरीचे अंतिम वर्गीकरण करून मिळणेबाबतचे अहवाल प्रस्तुत प्रकरणी सोबत पाठविले आहेत. मी, प्रसाद चौगुले, उपविभागीय दंडाधिकारी, करवीर विभाग कोल्हापूर या नोटिशीन्वये सदर मयताचे अंतिम वर्गीकरणाबाबत कोणाची तक्रार वा हरकत असेलस त्यांनी सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाले पासून ३० (तीस) दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात तक्रार अगर हरकतीची माहिती संबंधित पोलीस स्टेशनकडे सादर करावी. अगर समक्ष आणून द्यावी. वरील मुदतीत कोणाची तक्रार अगर हरकत प्राप्त न झाल्यास कोणतीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. व पोलीस निरीक्षक यांचे अहवालाप्रमाणे आकस्मिक मृत्यू असे अंतिम वर्गीकरण मंजूर करणेत येईल.

परिशिष्ट

अ.क्र.	पो.स्टे.जा.क्र.	अ.म.र.नं	मयताचे नाव	पत्ता	मयताचे कारण	पोलीस ठाणे
१	२	३	४	५	६	७
१	७१५/२०२५	८७/२०२४	अनमोल मारुती पाटील	चव्हाण मळा, कणेरी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर	गळफास लावून घेऊन मयत	गोकुळ शिरगाव
२	४६३७/२०२५	२५५/२०२४	शिवाजी नाना पाटील	तारळे खुर्द, रा. राधानगरी, जि. कोल्हापूर	Complication following head injury	करवीर
३	९९९/२०२५	३४/२०२१	अनोळखी पुरुष जातीचे	माहीत नाही	Opinion is kept pending for vesera examination report decomposed body.	लक्ष्मीपुरी
४	१००३७/२०२४	२६/२०२४	रोहन प्रदीप सासणे	११२८/२, ए वॉर्ड, सरदार तालीमजवळ, शिवाजी पेठ, कोल्हापूर.	Death due to Pulmonary Oedema	जुना राजवाडा
५	१९८६/२०२५	७१/२०२४	उमेश बाळसो साळोखे	जुना वाशी नाका, फुलेवाडी, कोल्हापूर	Asphyxia due to Hanging	लक्ष्मीपुरी
६	२३१२/२०२५	७६/२०२४	सुनील दत्तात्रय दावणे	मिराबाग शालिनी पॅलेससमोर, कोल्हापूर	Coronary Artery Disease	लक्ष्मीपुरी
७	९९१/२०२५	६८/२०२४	परिमल दुर्लभजी माखनवाला	राजारामपुरी, जनता बझार रोड, कोल्हापूर	Head injury	लक्ष्मीपुरी
८	५४४/२०२५	८९/२०२४	अशोक भीमराव भोसले	११९, बी वॉर्ड, खानसरी नाका, फुलेवाडी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	Opinion reserved for histopathological examination and Chemical analysis reports.	लक्ष्मीपुरी
९	८८५/२०२५	९०/२०२४	विठ्ठल जिवाजी पंडीत	१०१३/५३, ए वॉर्ड, आपटेनगर, महालक्ष्मी कॉलनी, कोल्हापूर.	Head injury	लक्ष्मीपुरी
१०	१०६३/२०२४	८०/२०२४	पोपट विश्वनाथ गलांडे	ईदागाह मैदान, आंबेडकर वसाहत, इचलकरंजी, ता. हातकणंगले.	Bilateral lobar Pneumonia	लक्ष्मीपुरी

परिशिष्ट--चालू

अ.क्र.	पो.स्टे.जा.क्र.	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव	पत्ता	मयताचे कारण	पोलीस ठाणे
१	२	३	४	५	६	७
११	१०५९/२०२५	०२/२०२४	अतुल संभाजी ठोंबरे	जुना बुधवार पेठ, कोल्हापूर	Opinion reserved for histopathological examination and Chemical analysis reports.	लक्ष्मीपुरी
१२	११३२/२०२५	७९/२०२४	अशोक शंकर शिंदे	रविवार पेठ, कोल्हापूर	Coronary Artery Disease	लक्ष्मीपुरी
१३	८४७/२०२५	६४/२०२४	अनोळखी पुरुष	माहीत नाही	Head injury	लक्ष्मीपुरी
१४	७०६२/२०२४	११८/२०२३	सुभाष शंकर	माहीत नाही	Bilateral Pneumonia with cerebral edema.	शाहूपुरी
१५	८३०/२०२५	८२/२०२४	शेवंताबाई राजाराम पोवार	विठ्ठलाई मंदिराशेजारी, जाधववाडी, कोल्हापूर	Opinion reserved for histopathological examination and Chemical analysis reports.	शाहूपुरी
१६	१२८१/२०२५	१५२/२०२४	किशोर चंद्रकांत चिंगळे	न्यू गणेश कॉलनी, जाधववाडी, मार्केट यार्डजवळ, कोल्हापूर.	Opinion reserved for histopathological examination reports.	शाहूपुरी
१७	११८७/२०२५	७०/२०२४	विमल महादेव चौगले	७७३, ई वॉर्ड, शहाजीनगर, लाईन बझार, कसबा बावडा, कोल्हापूर.	Head injury	शाहूपुरी
१८	५१२/२०२५	३७/२०२३	रामचंद्र गोपाल पाटील	कुंभार गल्ली, लिंगनूर दुमाला, कागल, कोल्हापूर	Intracranial hemorrhage	शाहूपुरी
१९	५१३/२०२५	१०९/२०२३	अनोळखी पुरुष	माहीत नाही	Bilateral Pneumonia with liver cirrhosis.	शाहूपुरी
२०	९५९/२०२५	११६/२०२४	अनोळखी पुरुष	माहीत नाही	Septicaemia due to liver parenchymal disease.	शाहूपुरी
२१	८६३/२०२५	१६६/२०२२	विवेक पांडुरंग पोवार	२४८३, डी वॉर्ड, शुक्रवार पेठ, कोल्हापूर	Coronary Artery Disease with Bilateral pleural effusion.	शाहूपुरी
२२	८२९/२०२५	८०/२०२४	मिलींद लक्ष्मण दुगाई	एफ ३, जयशोभ संकुल, २०९१, ई वॉर्ड, टेबलाई रोड गेटजवळ, कोल्हापूर.	Bilateral Pneumonia	शाहूपुरी
२३	१२८०/२०२५	८७/२०२४	रमेश विलास बिरंजे	१३१८ बिरंजे गल्ली, कसबा बावडा, कोल्हापूर	Opinion is reserved and vesera is preserved for chemical analysis in suspected clinical case of poisoning.	शाहूपुरी

परिशिष्ट--चालू

अ.क्र.	पो.स्टे.जा.क्र.	अ.म.र.नं	मयताचे नाव	पत्ता	मयताचे कारण	पोलीस ठाणे
१	२	३	४	५	६	७
२४	९७५/२०२५	७३/२०२३	लॉर्ड चॉकस	माहीत नाही	Evidence of pleural effusion and septicemia viscera preserved opinion reserved for chemical analysis report.	शाहूपुरी
२५	१३८५/२०२५	१२६/२०२२	रवींद्र विठ्ठल सरवदे	माहीत नाही	Bilateral pleural effusion	शाहूपुरी
२६	१२१०/२०२५	४१/२०२४	अर्जुन कृष्णा कागले	शिवनेरी चौक, मेन रोड, यळगुड, हातकणंगले, कोल्हापूर.	Opinion is kept pending for histopathology examination report.	शाहूपुरी
२७	३१०/२०२५	५८/२०२४	सखाराम येमू गुरखे	पुसाळे धनगरवाडा, परळी निनाई, ता. शाहूपुरी, कोल्हापूर.	Opinion is kept pending histopathology report.	शाहूपुरी
२८	९७४/२०२५	९९/२०२४	अनोलखी पुरुष	माहीत नाही	Opinion kept pending for histopathological and chemical analysis report in an unknown decomposed body.	शाहूपुरी
२९	३६५/२०२४	७४/२०२४	हेमलता आपासाहेब चौगले	२७-ख/२५, ई वॉर्ड, एमएसईबी कॉलनी, तराबी पार्क, कोल्हापूर.	Coronary Artery insufficiency	शाहूपुरी
३०	१५०७/२०२५	०७/२०२५	मनुबाई गोविंद घाटगे	४०, श्रीराम कॉलनी, टेंबलाईवाडी, कोल्हापूर	Coronary Artery Disease	राजारामपुरी
३१	१८८७५/२०२५	५०/२०२४	सना अर्षद टीनवाले	यादवनगर, कोल्हापूर	Opinion is kept pending for histopathological examination report.	राजारामपुरी
३२	१७१७७/२०२५	७९/२०२४	रमेश शंकर साजणीकर	ओम गणेश कार्यालयाजवळ, शाहूनगर, १३ वी गल्ली, राजारामपुरी, कोल्हापूर.	Asphyxia due to Hanging	राजारामपुरी
३३	९७१४/२०२५	७५/२०२४	बाबू बाळू सुतार	राजेंद्रनगर, नवीन वसाहत, कोल्हापूर	Decompensated liver diseases secondary to alcoholis liver disease.	राजारामपुरी
३४	५३२३/२०२४	६६/२०२२	रमेश शामराव अन्नमवार	पारवा, तालुका घाटंजी, यवतमाळ	Head Injury	राजारामपुरी
३५	९६२८/२०२४	६०/२०२४	अतिफ वासिम मोमीन	६२५/५, बी वॉर्ड, जवाहरनगर, कोल्हापूर	Opinion kept reserved pending for histopathology examination report.	राजारामपुरी
३६	९३२६/२०२५	६२/२०२४	मीतांजली राजेश माने	अवधूत पाटील यांचे घरी भाड्याने पाटील गल्ली, टेंबलाईवाडी, कोल्हापूर.	Asphyxia due to Hanging	राजारामपुरी

परिशिष्ट--चालू

अ.क्र.	पो.स्टे.जा.क्र.	अ.म.र.नं.	मयताचे नाव	पत्ता	मयताचे कारण	पोलीस ठाणे
१	२	३	४	५	६	७
३७	१३९/२०२५	२३/२०२४	राजू भैरू जाधव	भारतनगर, सालोखे पार्क झोपडपट्टी, कोल्हापूर	Septicaemia in case of liver parenchymal diseases.	राजारामपुरी

प्रसाद चौगुले,
प्र. उपविभागीय दंडाधिकारी,
करवीर विभाग, कोल्हापूर.

कोल्हापूर, २ मे २०२५.

प्रभारी उपविभागीय अधिकारी तथा परिविक्षाधीन उपजिल्हाधिकारी यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक फौज/कावि/४०९/२०२५. --सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, सोबतचे परिशिष्ट नमूद केलेले इसम त्यांचे नावासमोर दर्शविलेल्या कारणामुळे आकस्मिक मयत झालेबाबत उपविभागीय पोलीस अधिकारी, शिरूर यांनी इकडे अहवाल सादर केला आहे. सदर इसमांच्या नावासमोर दर्शविलेल्या कारणाखेरीज अन्य कारणाने मृत्यू झालेला असेल अगर त्याबाबतची कोणाचीही काही तक्रार असेल तर सदरची नोटिस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत या कार्यालयाकडे लेखी तक्रार आली नाही तर पोलीस खात्याच्या अहवालाप्रमाणे इकडून आकस्मिक मृत्यूबाबत अंतिम समरी मंजूर केली जाईल व नंतर कोणत्याही प्रकारची तक्रार ऐकली जाणार नाही.

परिशिष्ट

अ.क्र.	जा.क्र.	मयताचे नाव	वय	पत्ता	अ.म.र.जि.नंबर	मृत्यूची तारीख	मृत्यूचे कारण	पोलीस स्टेशन
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	२२००/२०२५	बाळू नामदेव गुंडाळ	४७	राजगुरुनगर, तालुका खेड, जिल्हा पुणे.	३०/२०२३	११-०३-२०२३	पाण्यात पडून बुडून मृत्यू	शिरापुर
२	५७२९/२०२४	जीवन संजय नागवडे	२४	बामुळसर बु., तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे.	८६/२०२४	३०-०६-२०२४	इलेक्ट्रिक शॉक लागल्याने मृत्यू	शिरूर

पूनम अहिरे,
प्रभारी उपविभागीय अधिकारी,
तथा परिविक्षाधीन उपजिल्हाधिकारी, पुणे.

पुणे, २६ मे २०२५.

उपविभागीय दंडाधिकारी यांजकडून

जाहीर नोटिस

क्रमांक कार्या/अ-२/जबाबी/कावि/१०८७/२०२५.-सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, सोबत दर्शविलेल्या परिशिष्टातील व्यक्ती/इसम हे अकस्मातीरीत्या मयत झाले असून त्यांचे नावासमोर नमूद केलेल्या कारणांमुळे मयत झालेबाबत संबंधित पोलीस स्टेशन यांनी क्रिमिनल प्रोसिजर कोड, १९७३ प्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. तरी सदरच्या मयताच्या वर्गीकरणाबाबत कोणाचेही काही हरकत अगर तक्रार असल्यास त्यांनी सदरचे जाहीर नोटिस महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत इकडे लेखी कळवावे. मुदतीत तक्रार अगर हरकत न आल्यास पोलिसांच्या अहवालानुसार अकस्मात मयतांचे वर्गीकरण करणेकामी शिफारस केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

अ. क्र.	अकस्मात मयत रजिस्टर नंबर	मयताचे नाव	वय वर्षे	गावाचे नाव	मृत्यूचा दिनांक	मृत्यूचे कारण	एस आर. क्रमांक	उपविभागीय पोलीस अधिकारी यांचा जावक क्रमांक व दिनांक		संबंधित पोलीस स्टेशन
								पोलीस अधिकारी	यांचा जावक क्रमांक व दिनांक	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	
१	०८/२०२५	रितेश दत्तात्रय माने देशमुख	२२	रा. बोंडले, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर.	१०-०३-२०२५	Death due to Hanging	१३०	१७५६, दि. १३-०५-२०२५.		वेळापूर पोलीस ठाणे
२	१४/२०२४	अक्षय मल्हारी साठे	३०	रा. अकलूज, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर.	१७-०२-२०२४	चक्कर येऊन बेशुद्ध पडल्याने व दातखिळ बसून मयत.	१३१	१७९४, दि. १५-०५-२०२५.		अकलूज पोलीस ठाणे
३	१६/२०२५	तुकाराम नारायण पांडरे	६५	रा. श्रीपूर, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर.	०७-०४-२०२५	कॅनॉलचे पाण्यात पडून बुडून मयत.	१३२	२८६१, दि. २४-०५-२०२५.		वेळापूर पोलीस ठाणे
४	१३/२०२५	रामचंद्र शंकर पाटील	५०	रा. नेवरे, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर.	१८-०२-२०२५	स्वतः गळफास लावून घेऊन आत्महत्या.	१३३	१९५२, दि. ३१-०५-२०२५.		अकलूज पोलीस ठाणे
५	२४/२०२५	अशोक बसन्ना पाटील	५३	रा. बोराळे, तालुका मंगळवेढा, जिल्हा सोलापूर.	०५-०४-२०२५	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	१३४	१९५१, दि. ३१-०५-२०२५.		अकलूज पोलीस ठाणे
६	२५/२०२५	अर्जुनसिंह बन्सधारीसिंह गोंड	२१	रा. आताज, बिशधरी, सिंहगड, गोभा, पिंपारा खुर्द, शिंगरोली. रा. मध्यप्रदेश.	०३-०५-२०२४	बंद बोअरवेल मशिनवरून पाय घसरून पडल्याने डोक्यास व छातीत गंभीर जखम झाल्याने मयत.	१३५	१९५३, दि. ३१-०५-२०२५.		नातेपुते पोलीस ठाणे

परिशिष्ट--चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
७	२१/२०२५	महावीर नाना लांडगे	५९	रा. नातेपुते, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर.	१५-०५-२०२५	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	१३६	१९५६, दि. ३१-०५-२०२५.	नातेपुते पोलीस ठाणे
८	०६/२०२५	राहुल राजेंद्र शिंदे	३०	मांडवे, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर.	११-०२-२०२५	हृदयविकाराच्या झटक्याने मयत	१३७	१९५७, दि. ३१-०५-२०२५.	नातेपुते पोलीस ठाणे
९	१५/२०२५	नितीन सीताराम झेंडे	४०	धर्मपुरी, तालुका माळशिरस, जिल्हा सोलापूर.	१२-०३-२०२५	फुफ्फुसात रक्ताची गुठळी झाल्याने मयत.	१३८	१८५४, दि. २४-०५-२०२५.	नातेपुते पोलीस ठाणे

विजया पांगारकर,
उपविभागीय दंडाधिकारी,
माळशिरस विभाग, अकलूज.

अकलूज ५ जून २०२५.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT YERAWADA PRISON PRESS, PRISON COMPOUND, YERAWADA, PUNE-411006 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATIONS, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004.
EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.